

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

## Referat fra generalforsamling 2024

Den 30. marts 2024

Grundejerforeningen  
"Ingershøj"  
Hjemmeside:  
[www.ingershoej.dk](http://www.ingershoej.dk)

**Mødedato:** Fredag den 29. marts (Langfredag) 2024 kl. 10:00  
Myrehøj Vilhelmshøjvej 1, 4593 Eskbjerg

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Ved generalforsamlingens start var der 30 stemmeberettigede mødt op til generalforsamlingen.

Torben Thim blev valgt som dirigent. Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet således, at den kunne fortsætte.

Dirigenten udpegede 3 stemmetællere en hver hvert af de 3 borde.

#### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.

Da der i forvejen var udsendt en skriftlig beretning, benyttede formanden den mundtlige beretning til at fortælle lidt om bestyrelsens fremtidige tanker for det kommende år. Her blev der lagt vægt på bestyrelsens forslag til generalforsamlingen. Dette redegøres der for under de enkelte forslag. Formanden gennemgik ligeledes konsekvenserne af de nye regler for grundejeres kommende betalinger i grundskyld for fællesarealer. Det vil for Ingershøj medlemmerne betyde en merudgift i 2025 på 2 kr. pr. grundejer. Dette vil i løbet af de efterfølgende 21 år stige med 2 kr. pr. år og vil således i 2046 være en udgift på 48 kr. pr. grundejer.

Herefter blev der åbnet op for en diskussion og dels den skriftlige såvel som den mundtlige beretning.

Der blev spurgt om der var planer for renovering af de grønne områder, herunder om der blev fjernet gamle stubbe og plantet buske. Formanden svarede at man ikke ville prioritere at bruge penge på at fjerne gamle stubbe, og at man som udgangspunkt kun fjerner syge træer eller træer der er i risiko for at vælte ved næste storm.

Herefter blev der forespurgt om bestyrelsen ville lave biodiversitet på området ud mod Kaldredvejen således, at man kunne imødegå når lastbilchaufførerne forrettede deres nødtoft i siden af vejen. Her blev den enkelte grundejer opfordret til dels at tage billeder af chaufføren gerne med nummerplade på bilen og så i første omgang kontakte firmaet. Man kunne også kontakte politiet med oplysningerne. Dette er ikke noget bestyrelsen vil gå ind i.

Bestyrelsen vil lige som tidligere år foretage en markvandring, forventelig en weekend i juli. Bestyrelsen vil ca. 14 dage forinden invitere grundejerne til dels at skrive hvad vi skal være opmærksomme på og

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

dels ved selv at kunne møde op den pågældende dag på stedet man vil gøre opmærksom på.

Nogle spurgte hvordan vi udvælger hvilke træer der bliver fjernet. Her svarede bestyrelsen at det var en kombination af grundejerhenvendelser ligesom vores entreprenør der kører i området, holder øje med dårlige træer.

Der blev spurgt til hvornår Kommunen ville sætte i gang med hensyn til den lovede omfartsvej, således at den tunge trafik blev ledt bort fra Kaldredvejen. Formanden svarede at man havde henvendt sig mange gange til Kommunen, men at der endnu ikke var nogen endelig afklaring.

Kommentar fra salen. Kaldredvejen er nu blevet renoveret mindst 3 gange. Henvend jer gerne til Kommunen hvis I mener der er huller mm i vejen.

Der blev ligeledes spurgt ind til en evt. kommende kloakering af Kaldredudstyknngen. Her svarede Formanden at Kommunen senest for et år siden havde svaret, at det var der endnu ikke taget stilling til og at det i hvert fald ikke blev de første 10 år.

Der blev spurgt om eventuelle giftstoffer i det materiale vi benytter som støvhæmmende materiale. Der skulle ikke være hverken Pfas eller andre giftstoffer i materialet.

Herefter blev både den skriftlige og mundtlige beretning sat til afstemning. Her stemte 28 for ingen imod og 2 undlod at stemme.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.

Kassereren gennemgik årets regnskab der udviste et overskud på 5.391 kr. mod et budgetteret underskud på 36.000 kr.

Årsregnskabet blev vedtaget med 26 stemmer for 3 imod mens en undlod at stemme.

### 4. Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.

a. Vedlagt bilag med forslag fra Bestyrelsen var sammen med indkaldelsen.

I forslag 1 blev det vedtaget at gebyrudgiften for dem der vil have ti sendt indkaldelser referater med mere, blev hævet fra 50 kr. til 75 kr. årligt. Forslag om kontingent og indmeldelsesgebyr blev henlagt til punkt 5. Dette blev vedtaget med 29 stemmer for og en imod ingen undlod at stemme.

I forslag 2 der omhandlede om bestyrelsen skulle arbejde videre med at indlemme medlemmerne fra Plantagen i Ingershøj blev vedtaget med stemmerne 30 stemmer for ingen imod og ingen der undlod at stemme.

I forslag 3 der omhandlede vej bump på asfaltstykket ved Ahorn Alle viste Formanden eksempel på vej bumpet. Man enedes om at opsætte et delt vej bump ca. midtvejs inde på asfaltstykket. Det delte af hensyn til cyklister. Bestyrelsen koordinerer med beboeren der bor på Ahorn Alle 2, tegner det op på et materiale og afleverer dette til Kalundborg Kommune således, at arbejdet kan påbegyndes. 30 stemte for vej bumpet, ingen imod og ingen der undlod at

stemme.

I forslag 4 der omhandlede en eventuel merudgift til Forening-let såfremt den fremtidige kasserer ikke i første omgang havde rutine i at bogføre på i alt op til 1.500 kr. blev godkendt med stemmerne 30 for ingen imod og ingen der undlod.

I forslag 5 der omhandlede etablering af et område med biodiversitet i form af såning af markblomster på et stykke af vores grønne område blev det med stemmerne 30 for ingen imod og ingen der undlod at stemme vedtaget at afsætte et budget på 10.000 kr.

b. **Vedlagt et enkelt forslag fra en række beboere fra Karens Mindevej**

En række beboere havde stillet det forslag at kommende ændringer af ordensreglementet skal godkendes på en generalforsamling for at kunne træde i kraft. Dette forslag blev vedtaget med 30 stemmer for ingen imod og ingen der undlod at stemme. Den nye paragraf er lagt ind i vedtægterne, som medsendes dette referat.

Efter punkt 4 blev der holdt en pause. Efter pausen havde en grundejer forladt generalforsamlingen således at der nu var 29 stemmeberettigede.

5. **Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelsesgodtgørelse.**

Bestyrelsen havde medsendt et forslag til nedsættelse af årskontingentet fra de nuværende 900 kr. til 800 kr. med begrundelse i at mange grundejere til de seneste generalforsamlinger havde spurgt bestyrelsen, hvorfor man ikke satte kontingentet ned når man nu havde en forholdsvis stor formue. Forslaget blev efter nogen diskussion forkastet med stemmerne 3 stemmer for 25 stemmer imod og 1 der undlod at stemme. Kontingentet bliver således i 2024 fortsat 900 kr. årligt.

Forslaget om uændret indmeldelsesgebyr på 650 kr. blev vedtaget med 29 stemmer for ingen stemmer imod og ingen der undlod at stemme.

Forslaget om bestyrelsesgodtgørelsen som uændret blev vedtaget med stemmerne 29 for ingen imod og ingen der undlod at stemme.

Herefter var der en lang diskussion om bestyrelsens forslag om at lave en plan for vedligeholdelse af sidevejene. En fuld renovering af alle sideveje vil koste ca. 118.000 kr. En renovering hvert 3. år ca. 40.000 kr. pr. år mens en renovering hvert 4. år vil koste ca. 30.000 kr. pr. år. Det koster 58 kr. pr. løbende meter og der kan kun renoveres hele veje til denne pris. Bestyrelsen ønskede således ud fra en økonomisk model at få en tilkendegivelse af hvor mange penge årligt man ville afsætte til dette formål.

Der blev således i første omgang stemt for en totalistsandsættelse på et år. Her stemte 1 for og 28 imod.

Herefter blev der stemt om en renoveringsplan på 4 år svarende til ca. 30.000 kr. årligt. Her stemte 28 for ingen imod og 1 undlod at stemme. Bestyrelsen laver en prioriteringsplan der efterfølgende bliver lagt på hjemmesiden, når den er klar.

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

Kassereren pointerede, at da vi nu har vedtaget forskellige tiltag, skal disse først efterfølgende justeres ind i budgettet for 2024. Dette reviderede budget vil efterfølgende blive udsendt til medlemmerne samt lagt på foreningens hjemmeside.

## 6. Valg af kasserer for 1 år. (Maj-Britt Kjerrumgaard afgår udenfor tur)

Formanden sagde i sit oplæg at bestyrelsen havde forhørt sig blandt nogle af de grundejere man måske mente ville påtage sig opgaven. Dette var dog uden resultat. Formanden sagde ligeledes at hvis man ikke fandt en kasserer skulle vi have en ekstraordinær generalforsamling. I første omgang var der ingen der meldte sig. Formanden tilbød som en nødløsning at påtage sig opgaven for et enkelt år. Dette ville så indebære at man i stedet skulle vælge en ny formand. Efter nogen diskussion meldte en grundejer Venny Hansen sig som kasserer. Venny blev valgt med 29 stemmer for og ingen imod. Maj-Britt Kjerrumgaard lovede at sætte den nye kasserer ind i arbejdet. Maj-Britt Kjerrumgaard lovede fortsat at stå for opdatering af hjemmesiden, blot hun blev fodret med oplysningerne.

## 7. Valg af formand (Klaus Lykkebæk genopstiller under forudsætninger fremlagt under mundtlig beretning)

Klaus Lykkebæk blev valgt med 29 stemmer for og ingen imod.

## 8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Theodore Gboualdi genopstiller).

Theodore Gboualdi blev valgt med 29 stemmer for og ingen imod.

## 9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (Pernille Jensen og Thomas Joensen genopstiller)

Pernille Jensen og Thomas Joensen blev begge valgt med 29 stemmer for og ingen imod.

## 10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

De 2 tidligere revisorer Per K Nielsen og Lone Darre blev begge genvalgt med 29 stemmer for og ingen imod.

Line Johansen blev valgt som revisorsuppleant med stemmerne 29 for og ingen imod

## 11. Eventuelt.

Her fremkom der forskellige forslag

bl.a. om en vedligeholdelsesplan omkring grønne områder.

Hvem vasker skilte af ?

Der var forslag om at lave en fælles arbejdsweekend.

Der blev også fremlagt at der ved kraftig regn stod meget vand på kørebanen på Tørvemosevej ved udkørslen til Eskebjergvej..

Dette er alle ting bestyrelsen vil tage med i sine overvejelser om arbejde i det kommende år.

Dirigenten og Formanden takkede for god ro og orden. Næste års generalforsamling er ligeledes langfredag den 18. april 2025. Forsamlingshuset i Eskebjerg er bestilt.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Lone Lykkebæk Sekretær

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

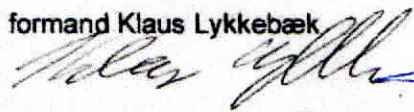
---

Underskrifter:

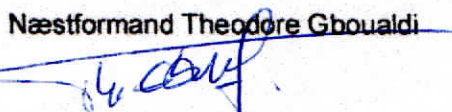
Dirigent Torben Thim



formand Klaus Lykkebæk



Næstformand Theodore Gboualdi



Kasserer Venny Hansen



grøn mand Anders Larsen



Sekretær Lone Lykkebæk



## Konstituering af bestyrelsen

Efter generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et mindre konstituerende møde.

Ud over de direkte valgte poster som Kasserer og formand blev

Theodore Gboualdi valgt som næstformand

Lone Lykkebæk valgt som sekretær

Anders Larsen valgt som grøn mand.