

Nyhedsbrev november 2022

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ingershøj. I maj udsendte bestyrelsen det første nyhedsbrev. I dette blev der bl.a. fortalt at bestyrelsen agtede at udsende 1-2 nyhedsbreve pr. år.

Året er nu ved at gå på held og bestyrelsen vil derfor gerne fortælle medlemmerne hvad der er blevet lavet i løbet af året og hvad tankerne er for fremtiden.

Nyhedsbrevene vil blive sendt til dem, der har opgivet en mail og vil ligeledes blive lagt på foreningens hjemmeside <https://ingershoej.dk/>

I dette nyhedsbrev vil vi informere om flg.

- **Forening let – hvordan går det**
- **Info fra kassereren**
- **Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde**
- **Reparation af asfaltveje**
- **Udlægning af skærver på Ahorn Alle og del af Karens Mindevej.**
- **Nye skilte på Karens Mindevej**
- **Hastighedsdæmpende foranstaltninger.**
- **Status for skraldespande ved grundene**
- **Forskønnelse af betonrørschikaner**
- **Forslag til kommende generalforsamling om at omlægge kontingentperioden til kalenderår.**
- **Dato for næste generalforsamling 7-4-2023.**

Forening Let – hvordan går det:

I foråret 2022 overgik Grundejerforeningen til et nyt regnskabsprogram Forening let. På generalforsamlingen blev der afsat et større beløb til indkøring af systemet inkl. diverse kurser. Vi var imidlertid så heldige at vores nye kasserer havde kendskab til systemet, så kursus ikke var nødvendigt.

Status nu er at systemet kører rigtig fint. En del har heldigvis allerede tilmeldt sig betalingservice. Der er dog stadig en stor del, der ikke har. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at tilmelde sig, så man ikke behøver at tænke på sin kontingentbetaling.

Forening Let fungerer ligeledes som vores mailsystem. Husk at meddele, når eller hvis man skifter adresser, telefonnumre eller mails. Alle har fået tilsendt et login. Skulle man være usikker på hvordan man benytter systemet, kan man skrive til Kassereren enten via hjemmesiden <https://ingershoej.dk/> eller direkte til kassereren@ingershoej.dk

Info fra Kassereren

Når vi udsender kontingent opkrævninger og breve fra vores administrations system Forening let, vil det som oftest ske fra mailadressen kassereren@ingershoej.dk

Der er dog en del af jer medlemmers mail bokse, der "ikke får disse" mails. Det skyldes formentlig, at jeres mailboks betragter det som spam, da det jo er en anonym adresse og ikke et navn. Hvis I derfor vil være sikre på ikke at misse noget vigtig info - eller risikere at få rykkere på opkrævninger, I ikke har set - vil det være en rigtig god ide, hvis I allerede nu indstiller jeres mail boks til at godkende al mail med endelsen @ingershoej.dk.

Ofte vil det være nok, at man én gang i sit mail program, flytter en "spammet" @ingershoej.dk mail tilbage til Indbakken. Andre mailprogrammer skal man oprette en kontakt med den pågældende mailadresse, som dermed vil være godkendt. Og en helt tredje mulighed kan være at finde den indstilling, hvor man kan tillade et helt domæne adgangen. Vi kan desværre ikke hjælpe jer med, hvordan I gør det i jeres respektive mail programmer. Der må I ty til jeres support eller manual.

Husk også at I har mulighed for at tilmelde jeres kontingent betaling til BS (betalingservice). Det gøres via jeres medlemslogin, som I har modtaget individuelle koder til.

Ifm. kontingent skal man være opmærksom på, at hvis man ikke tidligere har givet tilsagn om mail udsendelse, så pålægges man 50 kr. i administrationsgebyr OGSÅ selvom man har tilmeldt sin betaling til BS. For administrationsgebyret omfatter også udsendelse af f.eks. indkaldelse af invitation til generalforsamling, GF-referat mm, samt det arbejde, der ligger bag en manuel håndtering af alle medlemmer uden mail. Pga. GDPR-reglerne (General Data Protection Regulation) er det ikke nok, at man bare lægger sin mail adresse ind i registret via medlemsportalen. Man skal indsende et egentligt tilsagn. Dokumentet kan finde på vores hjemmeside [Filarkiv | Grundejerforeningen Ingershøj \(ingershoej.dk\)](#)

Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde:

I nyhedsbrevet fra maj blev det beskrevet at bestyrelsen ville tage på markvandring i juli, og at beboerne blev opfordret til at beskære træer og buske ud til vejene forinden. Dette havde tilsyneladende hjulpet. Det var således ikke nødvendigt at skrive til mere end en beboer, som efterfølgende fik foretaget sin beskæring.

Ud over dette har bestyrelsen igangsat en række beskæringer og fældninger af træer, som enten var gået ud eller kunne være til fare for trafik mm. Der er ligeledes foretaget indklip langs Arnakkevej og Kaldredvej.

Reparation af asfaltveje:

Bestyrelsen har kikket vores asfaltveje nøje igennem. Det er specielt på Tørvemosevej, at der er en del huller. Bestyrelsen har vurderet, at de er af en størrelse, der kunne repareres

på en forholdsvis nem måde her inden vinterens frost sætter ind. Asfalt er indkøbt og det udlægges snarest.

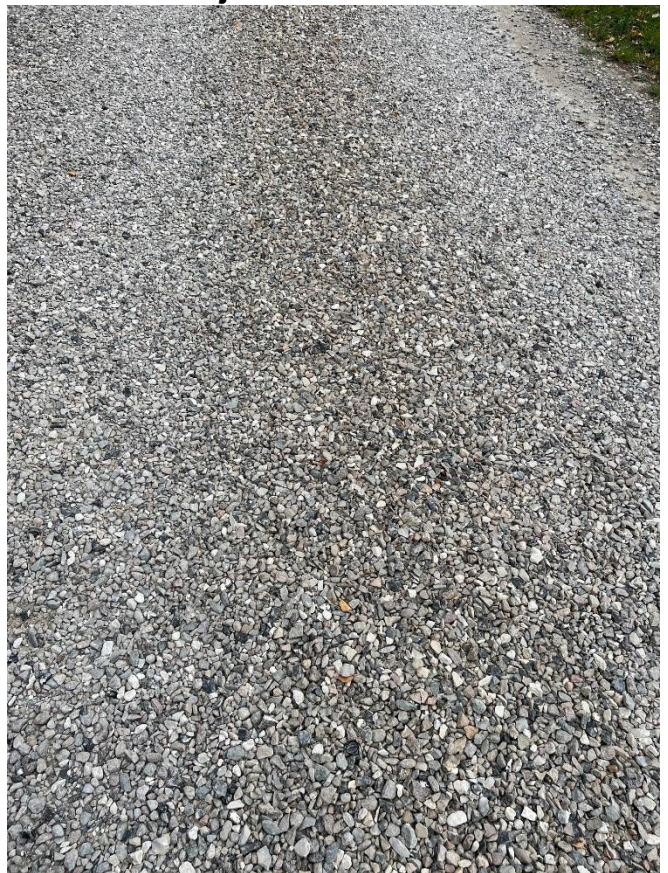
Udlægning af skærver på Ahorn Alle og del af Karens Mindevej.

Grusvejene i vores område er altid noget der snakkes meget om. Ud over støvdæmpningen og lejlighedsvis reparation af vejene har bestyrelsen nu lavet en større udlægning af skærver på henholdsvis Ahorn Alle og den ene ende af Karens Mindevej. Da dette ser ud til at forbedre vejene i høj grad overvejer vi i øjeblikket at få foretaget udlægning af skærver på de resterende veje i vores område. Hvorvidt alt kan nås i efteråret, er lidt usikkert. De veje der evt. ikke nås i efteråret, vil få en tur i det tidlige forår.

I forbindelse med almindelig reparation af vejene har vi fået udlagt nogle større bunker med stabilgrus for enden af Ahorn Alle (den blinde sidste del lige efter Lindestien). Skulle man konstatere huller i nærheden af hvor man bor, er man velkommen til at hente materiale til at udjævne disse huller.

Nye skilte på Karens Mindevej

På den seneste generalforsamling var der nogle, der brokkede sig over at skilte med Karens Mindevej var stavet forkert. Selvom det ikke er noget den siddende bestyrelse har været involveret i, har vi nu alligevel bestilt nye skilte de 3 steder hvor der var et "s" for meget. Skiltene er modtaget og er netop blevet opsat.



Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Både på generalforsamlingen og senest i et opslag på vores hjemmeside har vi beskrevet, at vi gerne ville opsætte hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Vi lavede en forsøgsopsætning med pullerter på Ingershøjvej. Efterfølgende har vi ansøgt Kalundborg Kommune, der har videresendt ansøgningen til Midt- og Vestsjællands politi. Politiet havde efterfølgende sendt en skrivelse tilbage til Kommunen. Selv om det var tilbage i juli 2022 at vi ansøgte har Kommunen først for en uge siden (i skrivende stund). Kommunen bad her

Grundejerforeningen INGERSHØJ

bestyrelsen om yderligere oplysninger. Disse oplysninger har vi nu sendt til Kommunen og afventer den videre procedure i sagen.

Status for skraldespande ved grundene:

En del beboere fik i foråret og forsommeren en besked fra Kommunen om, at de skulle køre deres skraldespande ud til vejen, når de skulle tømmes. Vi påpegede overfor kommunen, at der flere steder var parkeringsindhak ved vejene, og at dette besværliggjorde opbevaringen af skraldespandene, idet kommunen samtidig ikke ville have at skraldespandene stod og flagrede ude ved vejen hele tiden. Lang historie kort. Vi fik besked på at skraldespandene kunne stå hos beboerne som de hidtil havde gjort indtil videre. Vi har i skrivende stund stadig intet hørt fra kommunen.

Forskønnelse af betonrøschikaner:

Som et forsøg på at forskønne betonchikanerne, er der på disse på Ahorn Alle plantet forårsløg med blomster. Vi ser frem til at se resultatet til foråret.

Forslag til kommende generalforsamling om at omlægge kontingentperioden til kalenderår

Vores regneregnskabsår i grundejerforeningen er som bekendt kalenderåret, mens kontingent-året er fra 1. maj til 30. april det følgende år. Dette synes bestyrelsen er besværligt, når der skal laves regnskab, og når det til generalforsamlingen skal konstateres, om der er betalt kontingent for året, for at man kan have stemmeret til generalforsamlingen.

Derfor vil bestyrelsen til den kommende generalforsamling stille et forslag om, at kontingent-året fremadrettet kommer til at følge kalenderåret. Hvis dette bliver vedtaget, vil det for 2023 betyde, at der bliver et skævt kontingent år fra 1. maj til 31. december. Kontingentet vil derfor i 2023 blive 600 kr. (650kr.) svarende til 8 måneder. For 2024 vil kontingentet følge kalenderåret og udgøre 900kr. (950kr.)

Dato for næste generalforsamling 7-4-2023

Datoen for næste års generalforsamling bliver igen langfredag den 7-4-2023 kl. 10.00.

Indkaldelse følger i god tid.

Klaus Lykkebæk

Formand Ingershøj Grundejerforening