

Nyhedsbrev maj 2022

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ingershøj. Den nye bestyrelse er kommet godt i gang med bestyrelsesarbejdet, Vi vil derfor gerne informere medlemmerne om, hvad vi er i gang med i et nyhedsbrev. Det er fremadrettet således meningen, at der vil komme 1-2 nyhedsbreve pr. år.

Nyhedsbrevene vil blive sendt til dem, der har opgivet en mail og vil ligeledes blive lagt på foreningens hjemmeside <https://ingershoej.dk/>

I dette nyhedsbrev vil vi informere om flg.

Nyt mail og regnskabsprogram Forening Let <https://web.foreninglet.dk/>

Opkrævning af kontingent med tilhørende mulighed for at melde sig til betalingservice

Ny hjemmeside <https://ingershoej.dk/>

Forsøg med hastighedsdæmpende foranstaltninger

Beskæring og oprydning på fællesarealer

Medlemmernes egen beskæring på grundene ud til fællesveje

Støvdæmpning på vejene

Asfaltveje

Dialog med bestyrelsen

Forening Let <https://web.foreninglet.dk/>

Som aftalt og godkendt på generalforsamlingen, er vi nu overgået til regnskabs- og mailprogrammet Forening Let. Vi er kommet hurtigere og lettere i gang med dette da vores nye kasserer Maj-Britt Kjerrumgaard dels har arbejdet meget ihærdigt med overgangen og dels havde den fordel, at hun i forvejen kendte til en ældre version af programmet. Der skal her fra den resterende del af bestyrelsen lyde en meget stor tak til Maj-Britt for indsatsen.

Kontingentopkrævning

Dette har således betydet, at det er lykkedes Maj-Britt at udsende den kommende kontingentbetaling via det nye system. I har således alle fået enten en mail eller et brev med oplysninger om dels indbetaling af kontingentet og dels mulighed for at tilmelde jer til betalingservice til næste års kontingent.

Der er ligeledes mulighed for selv at lave diverse rettelser til egne oplysninger med det tilsendte login og kode. Skulle der være nogle, der er i tvivl om hvordan man gør, eller har problemer, kan man henvende sig til Maj-Britt via hjemmesiden <https://ingershoej.dk/kontakt>

Deadline for kontingentbetalingen er 1. juni 2022. I modsætning til tidligere, vil der blive sendt en rykker meget hurtigt til dem, der ikke betaler til tiden. Her vil der blive pålagt et

gebyr på 100 kr. med en kort betalingsfrist. Overholdes denne frist ikke, kommer der endnu en rykker med yderligere et gebyr på 100 kr. Overholdes denne frist heller ikke vil opkrævningen blive overgivet til advokat med et yderligere gebyr på 1.000 kr. Disse gebyrer er vedtaget på den seneste generalforsamling,

Ny hjemmeside med samme navn <https://ingershoej.dk/>

I forbindelse med overgangen til Forening Let har vi ligeledes valgt også at skifte hjemmesideudbyder til one.com. Indholdet er nogenlunde det samme, men opsætningen er noget anderledes, og er efter vores mening mere brugervenlig. En hjemmeside er dog aldrig bedre end den dynamik, der til stadighed skal være til stede. Derfor opfordres medlemmerne til at komme med ris og ros og gode ideer. Vi har heldigvis allerede fået ros fra flere sider, men vi vil gerne gøre den endnu bedre.

Forsøg med hastighedsdæmpende foranstaltninger

Allerede inden generalforsamlingen havde bestyrelsen iværksat hastighedsforanstaltende igangsætninger. Dette er dels gjort ved at opsætte 20 km/t skilte flere steder og dels ved i et forsøg på Ingershøjvej at opsætte pullerter. På generalforsamlingen var der nogle der stillede spørgsmål til størrelsen af de nye 20km/t skilte. Det har bestyrelsen nu undersøgt og efter en snak med diverse vejfolk svarer størrelsen af skiltene fint til hastighedskravet, idet man ved lavere hastighed godt kan have mindre skilte.

På de 2 seneste generalforsamlinger var der en del røster fremme om dette emne. Efterfølgende har bestyrelsen fået flere positive tilkendegivelser. Det ser ligeledes ud, som om det også er lykkedes at få nedsat hastigheden de pågældende steder. Bestyrelsen vil på det førstkomende bestyrelsesmøde evaluere dette tiltag

og tage stilling til yderligere opsætning af pullerter og hastighedsskilte med 20km/t. Der skal i samme forbindelse lyde en stor opfordring til, at man kigger indad. Mange, der kører for stærkt, er beboere eller gæster til disse. Så husk at holde hastigheden nede på 20 km/t og giv budskabet videre til dine gæster.

Beskæring og oprydning på fællesarealer

På Generalforsamlingen langfredag, var der flere beboere der ytrede ønske om, at der skulle ryddes op på nogle af grundejerforeningens fællesarealer. Vi har derfor bedt om tilbud om denne oprydning og skal på et besigtigelsesmøde den 23/7-22 (markvandring)



Grundejerforeningen INGERSHØJ

besigtige og efterfølgende tage stilling til i hvilket omfang vi vil foretage denne oprydning helt eller delvist. Dette afhænger naturligvis af økonomien til denne oprydning.

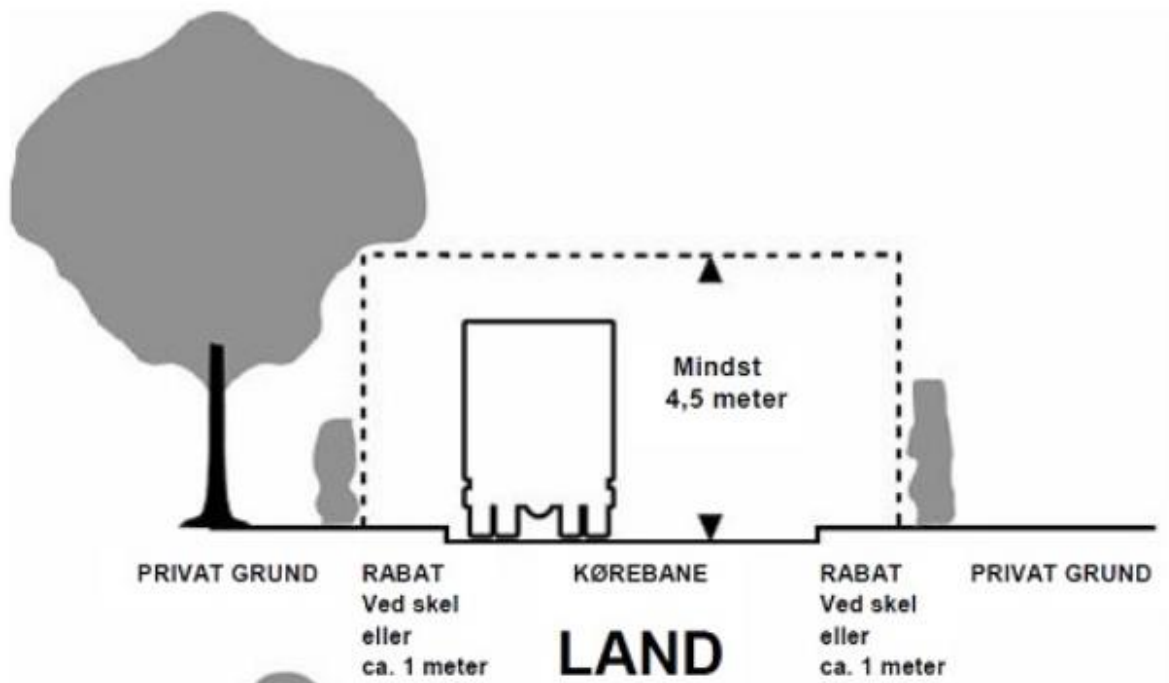
Medlemmernes egen beskæring på grundene ud til fællesveje

Ved samme lejlighed den 23/7 vil bestyrelsen besigtige samtlige veje og grundejeres beskæring ud til fællesvejene. Vi vil derfor gerne anmode grundejerne om på forhånd at sørge for, at deres grunde overholder bestemmelserne jf. retningslinjerne.

Disse kan ses via vores hjemmeside og via dette link

<https://kalundborg.dk/borger/veje-teknik-og-miljoe/veje-og-groenne-omraader/beskaering-af-beplantning-og-renholdelse-af-stier-og-fortove>

Ved at folde det første dellink ud "beskær og klip" fås dels en beskrivelse og dels dette visuelle billede:



De grundejere der ifølge bestyrelsen ikke lever op til kravene, vil efterfølgende få tilsendt et brev med krav om at få det bragt i orden indenfor en tidsfrist. Det vil dog gøre bestyrelsens arbejde meget nemmere, hvis grundejerne forinden har fået foretaget denne beskæring.

Støvdæmpning på vejene

De tidligere år har der været foretaget støvdæmpning af vejene en gang om året umiddelbart før sommerferien. Dette vil der ligeledes i år blive foretaget i uge 25. Derudover er bestyrelsen ved at forhandle med de øvrige grundejerforeninger om, der skal

foretages støvdæmpning flere gange om året. Her vil bestyrelsen vende tilbage enten i et nyhedsbrev eller via hjemmesiden, når der er nyt i sagen.

Asfaltveje

Bestyrelsen holder løbende øje med asfaltvejenes tilstand. Der foretages i første omgang mindre renoveringer af småhuller. Vejene besigtiges ligeledes ekstraordinært ved markvandringen den 23/7-22.

Dialog med bestyrelsen

Som det blev nævnt flere gange på generalforsamlingen, vil bestyrelsen meget gerne løbende have henvendelser fra beboerne, hvis der er noget, de ønsker at få lavet eller være i dialog omkring. Det er meget mere konstruktivt end at komme med kritik på selve generalforsamlingen. Til dette formål er der via hjemmesiden lavet en kontaktformular:

<https://ingershoej.dk/kontakt>

Herigennem er der mulighed for at skrive til bestyrelsen. Husk at det er vigtigt at meddele hvilken sommerhus adresse det drejer sig om. Vi får desværre en række henvendelser, hvor vi er nødt til at skrive tilbage om hvilken adresse det drejer sig om. Sidst men ikke mindst. Husk også at bestyrelsesarbejde er et frivilligt arbejde. Vi svarer gerne så hurtigt vi kan, men står ikke til rådighed døgnet rundt. Telefonkontakt bedes derfor også kun foretages sidst på eftermiddagen eller om aftenen, da bestyrelsesmedlemmerne jo er nødt til at passe deres arbejde.

På bestyrelsens vegne

Klaus Lykkebæk

Formand Ingershøj Grundejerforening