

Referat af juni møde i Fællesforeningen

Dato: 04-06-23

Sted: Kaldred1967's foreningshus

Tilstede: Jette & Kim (Birkely=B), Johnny & Allan (Kaldred 1967=K), Martin & ? (Plantagen=P), Lise & ? (Granly=G), Klaus & Maj-Britt (Ingershøj=I)

1. Kim (B) blev valgt som ordstyrer
2. Maj-Britt (I) blev valgt som referent
3. Referat fra sidst blev ført til referat som godkendt
4. Allan (K) havde bedt om at der kommer et nyt punkt fast på dagsorden, der hedder **Driftsforhold af fællesinteresse** – så de ting, der ikke vedkommer alle 5 foreninger, tages på et andet møde, for ikke at man som "ikke-involveret" skal sidde og vente/lytte på noget, som man ikke er en del af.
Da der er nogle af mødedeltagerne, der kører langt for disse møder, er det dog hensigtsmæssigt, at alle forhold kan tages på samme dag for at mindske kørsel. Efter nogen debat om formen, blev der derfor enighed om at dele møderne op i to møder, men på samme dag og, hvis muligt, samme sted i umiddelbar forlængelse af hinanden. Da der dog kan være tale om interesse og erfaringsdeling fra de "ikke-involverede" foreninger, blev det besluttet, at indkaldelsen til fællesmøderne fremover vil indeholde 2 separate dagsordener. Den ene dagsorden vil være det samlede fællesmøde, som afholdes først. Den anden dagsorden til et umiddelbart efterfølgende møde med de punkter, der kun vedrører de tre foreninger, der har driftsforhold sammen. Det er pt. Plantagen, Birkely og Ingershøj. På den måde kan de "ikke-involverede" foreninger se, hvad der skal diskuteres, og dermed vælge, om de vil blive siddende og snakke med for erfaringsdelingens skyld.
Det er derfor vigtigt, når man sender punkter til dagsorden, at man tydeligt skriver, HVILKET af de to møder, punktet skal med på. (Til julemødet tages møde 2 først efter spisningen)
Punkt 12-13 og 14 flyttes derfor i dag til efter evt.
5. Maj-Britt (I) havde efterlyst de rettelser omkring **Fællesforeningens hjemmeside**, der tidligere er blevet talt om på møderne og som er ført til referat. Efter nogen debat omkring, hvad fællesforeningens hjemmeside er oprettet til og bør bruges til – herunder at det er en personligt ejet side - blev vi enige om, at den side kun har til formål i princippet at have en forside, hvor søgefeltet med adresser og link til alle foreningernes hjemmesider står og en side med referaterne fra møderne. Så er det de enkelte foreningers egen opgave at have den relevante info om deres bestyrelser, fællesmødedatoer, kort mm på deres egen hjemmeside, hvis de skønner det relevant. Fremover vil det derfor blot være en opdatering af foreningernes hjemmeside adresse, man skal sørge for at give videre.
6. Klaus (I) spurgte ind til, hvordan proceduren er i de forskellige foreninger ift. ændring af ordensreglementer, da vi har fået henvendelse fra medlemmer, som mener det bør ligge til GF.
Birkely: Det er bestyrelsen, der udfærdiger ordensreglerne
Granly: De skal vedtages på GF

Kaldred 1967: Skal godkendes på GF
Plantagen: Det bestemmer bestyrelsen
Ingershøj: Det bestemmer bestyrelsen

Spørgsmålet afledet en snak om fælles græsslåningstider, da det var det punkt, Ingershøj havde ændret. Plantagen spurgte ind til om det kunne være en ide, at have et ens tider. *Ingershøj: Ideen er god nok som sådan, der er bare meget store forskelle i, hvad de enkelte medlemmer synes og hvor let det er -sammensætningen af ejere har stor betydning. Er der mange fastboende, er det svært at få udvidet tiderne. Og nogen af foreningerne kan kun bestemmes via GF. Så det er nok ikke noget, der kan ske "over natten", men man kan da prøve langsomt at nærme sig hinanden, hvis man i hver forening synes det kunne være en ide. Det er måske især relevant, for de foreninger, der ligger lige op ad hinanden. Det er jo også forskelligt, hvor meget hver bestyrelse, synes de skal leje "politi". Hos Ingershøj går vi kun ind i en sag, hvis vi får en direkte klage fra et andet medlem.*

Allan (K): Der er ingen hjemmel til at gøre noget – men de har indført et gebyr for påtale. Så hvis nogen ikke overholder reglerne, kan bestyrelsen sende en påtale, som så koster 400 kr. hver gang det sker. Det er en måde, at prøve at få folk til at følge henstillingerne i vedtægterne.

Lise (G)y: De minder også udlejningshusene om at opsætte ordensreglerne i husene, så evt. lejere er opmærksom.

Maj-Britt (I) spurgte ind til, hvordan og hvor meget de andre foreninger har valgt at kommunikere info ud til deres medlemmer? Har de andre foreninger deres egen FB side? – Et par af de andre foreninger HAR FB sider, men det er ikke bestyrelsen, der har lavet dem. Det er private. Alle foreninger sender info ud via nyhedsbreve eller mails. Et par af foreningerne har info tavler ved indkørsel til deres område – her hænger ordensregler og referater.

Vi kom også ind på servitutter – Kaldred 1967 har fået af vide, at det er foreningens opgave at sørge for, at deres medlemmer overholder servitutterne. Klaus (I) kunne dog oplyse at på Landliggermødet er det blevet sagt, at det blander kommunen sig ikke i. Så igen må det være op til hver forening, hvor meget og hvor lidt, de vil være "politi" overfor deres medlemmer.

- 7. Nyt fra landliggerudvalget** – Klaus (I) fortalte i hovedtræk om de ting, der har været talt om på Landligger mødet 15.5.23 og på den ekskursion der har været i område 7-8 den 30.5.23. Det kan læses i de referat, der kommer ud om kort tid, hvor Klaus skriver hans egne kommentar ind. Men hovedtrækkene er skraldeordningen – der er stadig ingen afklaring på, hvad man skal gøre i de foreninger/de steder, hvor der er vendepladser og/eller p-lommer men ikke fast belægning. Kommunen siger, de arbejder på det. Klaus fortalte landligger udvalget om de hastighedsdæmpende tiltag, som Ingershøj er kommet igennem med og har fået godkendt (4 sæt pullerter og hastighedsdæmpning inde i området), fordi der generelt køres for stærkt – også af kommunens folk (skraldebil, postbilen, hjemmeplejen osv.). Kommunen har efterfølgende svaret, at de har skrevet rundt til deres afdelinger og bedt dem overholde hastighedskiltene. Kaldredvejen var også oppe at vende på landliggermødet 15.5.23, hvor Klaus bad dem finde en løsning, da man færdes med livet som indsats og der er massive huller i vejen. På mødet havde kommunen henvist til, at der er lavet en aftale med Colas om, at de skal bygge en anden vej (råstofvej) til omkørsel, men at det stadig afventer. *Birkely: Jette oplyser, at hun til morgen har sendt en artikel fra SN.dk fra 10.5.23. Af denne fremgår det, at et udvalg har givet tilladelse til anlæggelse af den nye råstofvej. Et andet udvalg i kommunen har dog nedlagt veto mod, at der bygges hen over*

bækken. En repræsentant fra kommunen undersøger det dybere i forsøg på at finde en afkalring af, hvad der er op og ned i sagen. Det er ikke afgjort eller besluttet, at vejen ikke bliver til noget. Det er derfor noget, der skal følges op på ved næste landliggermøde. Klaus (I) laver et brev på vegne af alle foreningerne, så man i kommunen bliver obs på, at det er 1270 grundejere, der klager! Der er 143 medlemmer i P, 520 i K, 81 i G, 236 i I og 237 i B. Der er ca. 54 i Knudsminde, som dog ikke er med i Fællesforeningen. Så i alt er der 1271 grunde i Kaldred Ferieby.

Lise (G) spurgte ind til kloakering – Klaus kunne meddele, at de havde sagt på landliggermødet, at det ligger mindst 10 år frem i tiden.

Dette punkt afstedkom spørgsmål og snak omkring hastighedsskilte og chikaner og erfaringsdeling. Kaldred 1967 kæmper stadig med at få lov, Granly spurgte ind til erfaring med at man sætter op uden tilladelse? *Kaldred 1967 kunne oplyse, at de har fået besked på at fjerne deres, fordi den tilladelse de i sin tid skulle have fået er forsvundet – så nu er de ikke tilladt. Ingershøj kunne oplyse, at vi har søgt for 8 mdr. siden og fået tilladelse til at opsætte 4 sæt pullerter. I dag får man ikke lov til cementringe, men pullerterne måtte vi godt sætte op, fordi de er bøjelige og aftagelige. Ingershøj har desuden fået lov til at sætte 20 km skilte op – de er fysisk mindre end dem ude på de almindelige veje, men det har ikke været et problem ift. tilladelsen. Vi må IKKE fjerne 30km zone skiltet, som indleder alle vores områder, for officielt er det stadig en 30 km zone, men vi må godt inden for zonen dæmpe hastigheden yderligere – og det gør vi så 10 m inde. Så officielt må man køre 30 km på de ti meter. Man skal dog være obs på, at den yderligere dæmpning til 20 km inde i området ikke er en dæmpning, som politiet vil håndhæve! De kommer kun til at håndhæve 30 km zone skiltene, hvis der skulle opstå behov for fartkontrol. Men hvis 20 km skiltene kan få hovedparten af bilerne, til at sænke hastigheden frivilligt, gør det trods alt også en forskel.*

8. **Valg til landliggerudvalget** – Der skal vælges nyt medlem hvert andet år – og det nye medlem træder ind ved novmeber mødet. Johnny (K) foreslog at pladsen i Landligger udvalget blev en turnus ordning, ligesom formandsposten i fælles foreningen er. Det afledte en debat og en afstemning om det skal være et direkte valg eller en turnus ordning, som den enkelte forening dog kan vælge ikke at påtage sig. Der var 2 stemmer for en turnus ordning og 3 for et direkte valg. (Stemmer er 1 pr forening). Så vi holder fast ved, at det skal være direkte valg. Klaus ville godt modtage genvalg, men har været lidt ked af den modstand og kritik, der har været af hans måde at håndtere posten på. Granly havde dog kun ros til hans håndtering. Der har dog været lidt tvivl om, hvor vidt andre måtte deltage i november mødet. Det er ellers sendt ud – men ja det må man godt. Til september mødet må der deltage lige så mange der har lyst. Landliggerudvalget holder et lille møde først. Til alle andre møder er det kun den valgte repræsentant, der inviteres med. Ikke suppleanten. Johnny (K) som indtil nu har været suppleant, stillede også op. Det blev ikke nødvendigt med en afstemning, da Klaus (I) foreslog, at Johnny blev formand og Klaus tog suppleant posten (de byttede pladser.)

Kørsel til landliggermøder betales af kommunen. Skulle der være andre udgifter, skal man sende sine udlægs kvitteringer til den foreningen, der har formandsposten i fællesforeningen – som så sørger for at indsamle betaling for alle foreningen til dækning af udgifter.

9. **Sammenlægning af foreninger** – Plantagen spørger ind til muligheden for en sammenlægning af foreninger, da det er administrativt tungt og dyrt at drive så mange små foreninger og vi gør det så ens alligevel. De har vendt det på deres GF og bestyrelsen har fået mandat til at gå videre med det. De er villige til at betale de advokat omkostninger, der vil være forbundet med det ift. gennemgang af servitutter og andre regler, der kunne være omkring det.
Ingershøj – vi kan ikke sige noget her, for det er jo bestyrelse og sidste ende en GF der skal bestemme det. Men første skridt må være, at Plantagen laver en skriftlig henvendelse til den forening, de ønsker sig at blive slået sammen med.
Granly ytrede interesse for det, da de også er en lille foreningen – og det kan måske hjælpe på, at få de sidste til at skrive under på den nye servitut/bekendtgørelse om at man skal være medlem af Granly grundejerforening. (Granly fik ved en fejl for nogle år siden slettet den servitut på alle deres ejendomme, så de kæmper for at få gendannet den – det kræver dog 100% tilslutning af alle grundejere – og der er nogle der stadig tøver.)
10. **Formandsposten i fællesforeningen** – man har posten 2 år ad gangen og den skifter ved november mødet. Birkely har den til november – efter dette møde er det Plantagen indtil nov 25, herefter er det Kaldred 67 indtil nov 27, så er det Ingershøj indtil nov 29 og derefter Granly. Når man har formandsposten sender man indkaldelse ud, står for forplejning på Juni mødet og sørger for booking og afregning af november mødet som jo er med julefrokost. Næste møde bliver 19/11-23 hvis Eskebjerg Forsamlingshus er ledigt.
11. **Kaldredvejen** – se punkt 7. Allan (K) fortalte at der kan komme krav til at man skal være med i Saltbæk digelaug – lige pt er der det ikke, men det er bare noget man skal være obs på i fremtiden.
12. **Flyttet til separat møde**
13. **Flyttet til separat møde**
14. **Flyttet til separat møde**
15. **Møder fremover** – Birkely spurgte ind til om man måske kan nøjes med 1 Fællesforeningsmøde om året? Men det var der ikke stemning for – der kommer til at gå alt for lang tid imellem opfølgning. Så vi fastholder juni og november.
16. Da vi har lavet så mange afstikker under hvert punkt, var der ingenting til **eventuelt**.

Referent

Maj-Britt Kjerrumgaard, Ingershøj

Besked er efterfølgende kommet fra Jette: Næste møde er booket til den 19.11.23 kl.10.00.

Driftsmøde mellem de tre foreninger Birkely, Ingershøj, Plantagen

1. **Støvbinding** – Birkely synes ikke der er nogen effekt af støvbindingen, så de vil fra næste år ikke længere indgå i betaling af støvbinding. Plantagen er ikke sikker, så de vender tilbage, når de ser virkningen i år – dog senest til november mødet, så Ingershøj ved, hvad der skal budgetteres med i 2024. For skal de fremover betale det alene, skal det tages op om der så overhovedet skal støvbindes på den vej eller om de så kun støvbinder, deres del af vejen.
2. **Fordelingsnøgler** – Klaus (I) vil godt samle alle fordelingsnøglerne i et nyt dokument. Det gamle der ligger er fra 1980 og der er ikke græsklipningen med. Jette (B) har noget som hun kan sende til Klaus og så samler han det i et nyt samlet dokument.
3. **Tørvemosevej** – huller efter at Birkely har fået lavet nedklip af deres træer. Men punktet er i mellemtiden blevet overflødig, for der er taget hånd om det og det er lige ved at komme på plads. Birkely følger selv op med entreprenøren om at få rep. alle hullerne ordentligt.

Referent

Maj-Britt Kjerrumgaard, Ingershøj