

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

Referat generalforsamling 2022

Mødedato: 15.4.2022

Sted: Eskebjerg Forsamlingshus, Nyløkkevej 2 Eskebjerg

Fremmødte stemmeberettigede parceller: 26

Fuldmagt: 0

Referent: Klaus Lykkebæk

## 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Torben Karens Mindevej 46 blev valgt til dirigent.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen jf. grundejerforeningens Vedtægter var lovligt indkaldt.  
Der var ikke behov for valg af stemmetællere.

## 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse

Formanden refererede til den udsendte skriftlige beretning og supplerede med flg.  
Vi har i 2021 fået 26 nye sommerhusejere.

Vi har indtil videre stadig Giga Host som mail udbyder. Dette ændres dog med den nye beslutning til generalforsamlingen, da vi overgår til Forening Let. Dette vil ligeledes betyde at vi kan lave opkrævning via betalingservice.

I budgettet for 2020 og senere ændret til 2021 var der afsat penge til nyt regnskabsprogram, Foreningen Let, der bruges af bl.a. Kaldred 67 med stor succes. Et program hvor der er mulighed, for support samt kursus.

Bestyrelsen har i 2021 koncentreret sig om at få opkrævet de manglende kontingenter fra tidligere år. Og det kan konstateres at der ved udgangen af 2021 ikke skyldes kontingenter fra nogle sommerhusejere.

Derudover er der opsat nye vejskilte i den sydlige del af Ingershøj området.

Formanden orienterede ligeledes om, at nogle bestyrelsesmedlemmer ud over hvad der stod i indkaldelsen, havde valgt af trække sig. Bestyrelsen havde dog til alle de ledige poster forslag til nye bestyrelsesmedlemmer. Dette ses senere i referatet.

### Fra salen kom følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

**Elmevej 4:** Vejskilte og hastighedsskilte overholder ikke loven.  
Manglende vedligeholdelse af flere grønne områder og fælles arealer  
Skovarealet ved Ahornvej trænger til oprydning  
Stien mod Hasselvej bør renses op  
Stikvejene til Ahorn Alle bør renoveres. Det drejer sig om Fyrvej, Elmevej, Egestien, samt øvrige stikveje.

**Svar fra Formanden:** Ved seneste ordinære generalforsamling i juni 2021, blev der efterlyst dels fartdæmpende skilte samt chikaner til nedsættelse af farten. Der har i mange år været opsat et 20km skilt ved starten af Ahorn Alle, uden at der er kommet nogle

indsigelse fra hverken Kommune eller politi. Derfor valgte bestyrelsen at bruge nogle få hundrede kroner på at få lavet et par 20km skilte yderligere. Det har vist sig at mange har sat farten ned, så dette er efter bestyrelsens opfattelse en god løsning. Bestyrelsen har ligeledes valgt at lave en forsøgsordning med en chikane med pullerter. Disse vil blive opsat i den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen vil på sin kommende markvandring se på de nævnte stikveje og arealer.

**Elmevej 2:** Fortalte at man ikke havde modtaget referat fra seneste generalforsamling.

**Svar fra Formanden:** Vi har fået kvittering fra mailudbyder, at alt er udsendt. Det er således sommerhusejerne selv, der skal tjekke deres uønskede post. Desuden ligger referaterne på foreningens hjemmeside. Formanden opfordrede her endnu engang til, at man bør kontakte bestyrelsen såfremt, der er noget man mener at mangle eller er utilfreds med løbende gennem året i stedet for kun at komme med sin kritik til generalforsamlingen.

**Elmevej 3:** Pointerede at de nye 20 km skilte er ulovlige.

**Svar fra Formanden:** Hellere et ikke godkendt 20km skilt end et barn der er kørt ned. Skulle vi få klager fra politi eller Kommune, må vi forholde os til dette efterfølgende.

**Ahorn Alle 9:** Bemærkede at generalforsamlingsreferaterne er tilgængelige for alle på grundejerforeningens hjemmeside, samt at referaterne i øvrigt synes at være fyldestgørende.

**Karens Mindevej 35:** Opfordring til at man får repareret asfaltvejene samtidig med at Kommunen reparerer øvrige asfaltveje i området.

**Svar fra Formanden:** Taget til efterretning.

**Afstemning om Beretningerne:**

Beretningerne vedtaget med en enkelt der undlod at stemme.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:**

Formanden forelagde regnskabet efter aftale med kassereren.

Regnskabet udviser et meget stort overskud på ca. 130.000kr. Dette skyldes for en stor dels vedkommende, at man på kassererens opfordring endnu ikke var overgået til nyt regnskabsprogram.

Formanden gennemgik de enkelte hovedposter med kommentarer. Bl.a. at der ikke skyldes nogle kontingenter. 2 regninger til 2 andre grundejerforeninger for fællesudgifter var ikke blevet udsendt i 2021. Derfor et tilgodehavende på ca. 6.400 kr. Regninger er efterfølgende udsendt og beløbene er også betalt. Dette vil fremgå af næste års regnskab.

### **Spørgsmål fra Salen:**

**Karens Mindevej 18** Hvorfor står der et negativt tal på renter under indtægter. Ønsker posterne udspecificeret i regnskabet. Skulle være vedtaget på en tidligere generalforsamling.

Svar fra Formanden: Det er et levn fra den gang man fik penge for at have penge i banken. Det kan overvejes om renterne skal flyttes ned under udgifter indtil en dag hvor man igen får positive renter i en bank, hvis nogensinde.

Det er normal procedure at man kun har hovedtal i et generalforsamlingsregnskab. Det er derfor man har revisorer på til regnskabet. Disse revisorer ser alle posteringer. Det blev tilbudt alle tilstedeværende at de kunne se samtlige bilag. Ingen ønskede dog efterfølgende at se disse.

Det blev senere under fremlæggelsen af det nye budget hvortil der var udvidede noter sagt, at det var sådanne noter man ønskede til regnskabet. Dette tager bestyrelsen til efterretning ved næste regnskab.

Ahorn Alle 18: Hvordan med støvdæmpning. Er det en eller 2 gange. Da regning er 2 gange.

Svar fra Formanden: Her var Helle tidligere formand behjælpelig. Der er en årlig støvdæmpning, men regningen til de øvrige 2 grundejerforeninger udsendes af 2 omgange.

Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

#### **4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer:**

Bestyrelsen havde fremsendt et forslag om forhøjelse af rykkergebyrer således:

1. Første rykker forhøjes fra 75kr. til 100kr.
2. Anden rykker forhøjes fra 75kr. til 100kr.
3. Hvis et kontingent ikke er betalt efter frist ved 2. rykker sendes anfordringen til advokat og der tillægges et gebyr på 1.000kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og indarbejdes i vedtægterne.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

#### **5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud og honorarer**

Formanden gennemgik budgetforslaget med tilhørende noter. Der budgetteres med et mindre underskud, idet foreningen i 2022 overgår til Forening Let. Derudover er der afsat et lidt større beløb til oprydning i fællesarealer samt evt. renovering af fælles asfaltveje.

#### **Forslag og kommentarer fra Salen:**

Nogle ønskede at nedsætte kontingentets størrelse, da foreningen har en pæn stor formue.

Som svar på dette var der flere fra salen der ytrede, at man ikke så behov for at nedsætte kontingentet set i lyset af, at der er nogle store asfaltarbejder i støbeskeen.

Nogle ønskede, at man brugte penge på at lave legepladser på fællesarealerne.

Flere af de fremmødte pointerede efterfølgende at legepladser er en "dårlig ide" ift. at det er et stort og potentielt dyrt ansvar med offentlige legepladser.

Den kommende kasserer pointerede, at der såfremt hun blev valgt som kasserer ikke fremover ville udbetale egentlig vederlag til bestyrelsen, da det automatisk medfører lønadministration i form af a- skat, am bidrag, indberetningspligt mm. Derfor vil det fremover blive telefon/ internetgodtgørelse og

administrativgodtgørelse samt kørselsgodtgørelse, der udgør vederlagene. Dette svarende til de af staten fastsatte takster og jf. hvad der er afsat i budgettet til henholdsvis Formand, Kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

**Svar fra Formanden:**

Når vi skal til at renovere vores asfaltveje vil det forventelig blive adskillige gange 100.000 kr. så det anbefales ikke at nedsætte kontingentet.

At påtage sig at lave legepladser er ikke kun at betale for en legeplads. Det kræver et stort juridisk ansvar efterfølgende. Den nuværende bestyrelse kan derfor ikke anbefale at grundejerforeningen laver legepladser.

Formanden opfordrede endnu engang medlemmerne til at kontakte Bestyrelsen såfremt der er noget man ønsker foretaget i løbet af året og ikke kun på generalforsamlingen.

Efter nogen diskussion blev henholdsvis budget, kontingent, indskud og honorarer vedtaget som uændret. 23 stemte for 2 imod og 1 undlod at stemme.

**6. Valg af Kasserer for 1 år da den tidligere kasserer havde valgt at trække sig samt valg af Formand for 2 år:**

**Valg af Kasserer:** Bestyrelsen indstillede Maj-Britt Kjerrumgaard Kastanie Alle 10.

Maj-Britt Kjerrumgaard blev valgt

**Valg af Formand:** Klaus Lykkebæk Lindestien 1+3 valgt

**7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for henholdsvis 2 og 1 år:**

Bestyrelsen indstillede henholdsvis:

Theodore Gbouable Ingershøjvej 11 valgt for 2 år

Lone Lykkebæk Lindestien 1+3 valgt for 1 år

**8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år:**

Pernille Jensen Mælkevej 7 valgt som 1. suppleant.

Thomas Baltzer Joensen Ahorn Alle´ 9 valgt som 2. suppleant

**9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:**

Per K. Nielsen Elmevej 3 blev valgt som revisor

Lone Darre Karens Mindevej 33 valgt som revisor

Birgit Beck Karens Mindevej 44 valgt som revisor suppleant

**10. evt.**

Under eventuelt var der nytilflyttede, der roste vejene i forhold til, hvor de tidligere kom fra.

Endnu engang opfordring til, at det var vigtigt med et kontinuerligt kontingent, således, at man ikke pludselig skal betale et større beløb for vedligehold.

Bestyrelsen vil arbejde videre med de input man fik på generalforsamlingen, men opfordrer medlemmerne til løbende at fremkomme med deres henvendelser.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og glædede sig til at arbejde sammen i den nye bestyrelse.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden, og ønskede fortsat god dag.

**Efter generalforsamlingen afholdt bestyrelsen et lille konstituerende bestyrelsesmøde:**

Her blev Theodore Gbouable valgt som næstformand og Lone Lykkebæk som sekretær. Anders Larsen står for de grønne områder og veje.

1. ordinære bestyrelsesmøde 13-5-2022 kl. 12.00.

Klaus Lykkebæk

Formand og referent