

Grundejerforeningen INGERSHØJ

Referat generalforsamling 2019

<p>Mødedato: Langfredag den 19. april 2019</p> <p>Sted: Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, Eskebjerg</p> <p>Dato: Den 24. april 2019</p> <p>Fremmødte stemmeberettigede parceller: 36</p> <p>Fuldmagt: 1 stk.</p> <p>Referenter: Erik Wiitanen, Poul Gaarden og Helle B. Reinholdt</p>	
1. Valg af dirigent og stemmetællere.	Torben – Karens Mindevej 46 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen jf. grundejerforeningens vedtægter var lovligt indkaldt. Der var ikke behov for valg af stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.	<p>Bestyrelsens beretning v/ Helle Reinholdt. Beretningen var udsendt skriftligt til alle.</p> <p><i>Elmevej 2.</i> - Spørgsmål vedr. bestyrelsens ansvar: Tog kontakt til bestyrelsen og fik oplyst, at bestyrelsen ikke ville fjerne børnenes hjemmebyggede hule på hjørnet af Tørvemosevej/Ahorn Allé, hvilket efterfølgende er sket.</p> <p><i>Elmevej 3.</i> - Der er mange grundejere, som har været utilfredse over den hjemmelavede hytte, men det ser præsenteret ud nu.</p> <p>Dirigenten forespurgte herefter de fremmødte, om de kunne godkende beretningen.</p> <p>Beretningen blev enstemmigt godkendt.</p>
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	<p>Kassereren gennemgik regnskabet for 2019 og orienterede bl.a. om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Der er kommet 24 nye medlemmer.• 150 modtager mail med de, der har tilmeldt sig i dag.• Vedligehold af de grønne områder har medført flere udgifter pga. væltede og udgåede træer.• Der var et økonomisk udestående med Birkely vedr. fordelingstal. Birkely har indbetalt beløbet

Grundejerforeningen INGERSHØJ

	<p>straks i 2019.</p> <p><i>Lindestien 2.</i> - Forespurgte til hvad støvdæmpning er, og hvilken betydning det har.</p> <p>Kassereren informerede de fremmødte om, at støvdæmpning er en væske, som sprøjtes ud på vejene og derved minimere støvgenerne. I vores grundejerforening bliver der udført støvdæmpning på 4 veje "Ahorn Allé, Karens Mindevej, Ingershøjvej og Mælkevej".</p> <p>Dirigenten gjorde opmærksom på, at det var regnskabet, som var under behandling, Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet blev det sat til afstemning.</p> <p>Regnskabet for 2018 blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.</p>	<p><u>Forslag 1:</u></p> <p>Bestyrelsen stiller forslag om revidering/opdatering af foreningens ordensreglement.</p> <p><i>Begrundelse: I forbindelse med bestyrelsens ønske om, at de deklARATIONER der er tinglyst for området bliver overholdt, har vi fundet, at der er behov for mere klare formuleringer i vores Ordensreglement. Af Kalundborg Kommune er vi blevet gjort opmærksom på, at når vi som grundejerforening selv har skabt klare rammer, bl.a. ved at stramme op på vores Ordensreglement, så har vi større mulighed for at få kommunens støtte ved påtale og opfølgning på overtrædelser af deklARATIONERNE.</i></p> <p>Kassereren uddybede på vegne af bestyrelsen ovenstående forslag og opfordrede de fremmødte til at huske på, at det er en fælles sag at være med til at sikre at ordensreglerne bliver overholdt. Det er ikke kun en bestyrelsessag.</p> <p>Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p><u>Forslag 2:</u></p>

Bestyrelsen stiller forslag om gebyrbetaling for fremsendelse af papirpost (kr. 50,-) gældende fra den 1. maj 2019. Skæringsdato for tilmelding er hvert år den 30. april. Frist for tilmelding til at modtage post via e-mail er i år den 30. april 2019, efter tilmelding modtager man alle informationer (inkl. Indkaldelse til generalforsamlinger og kontingentopkrævninger m.m.) fra Grundejerforeningen Ingershøj på den oplyste mailadresse.

Begrundelse: Vi nærmer os situationen, at der er flere der modtager information via mail end via alm. post - heldigvis for det. Som bestyrelse vil vi gerne skabe et incitament for at alle de, der har mulighed for det, vil tilmelde sig. Prisen for at sende et brev stiger hvert år. Det er vel også mere retfærdigt, at de der "belaster" porto- og kontorudgiftskontoen, er dem der betaler for det. Sidst - men ikke mindst, så vil det lette bestyrelsens (kassererens) arbejde, hvis alle melder sig til at modtage information via mail.

Der kom følgende spørgsmål fra salen:

- Ahorn Allé 18: Hvor mange modtager brevpost? - Svar 86 efter de seneste tilmeldinger til modtagelse via mail.
- Elmevej 3. Er det rimeligt? Svar: Det er rimeligt at man selv betaler. Med mailadresse er det gratis.

Yderligere kommentarer om det samme fra Mælkevej 21, Elmevej 4, Ahorn Allé 18.

Forslaget blev herefter af dirigenten sat til afstemning.
5 stemte imod
1 undlod at stemme
31 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3:

Grundejerforeningen INGERSHØJ

	<p>Grundejerforeningen Ingershøj har i år 50 års jubilæum. På generalforsamlingen sidste år, var der ikke stemning for en fælles jubilæumsfest for GF. Ingershøj og GF. Plantagen. Bestyrelsen blev af de fremmødte bedt om på indeværende års generalforsamling at genfremsætte forslaget om afholdelse af jubilæumsfest for grundejerforeningens medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen stiller derfor forslag om, afholdelse af egen jubilæumsfest for grundejerforeningens medlemmer.</p> <p>Såfremt der blandt de fremmødte er flertal for afholdelse af en 50 års jubilæumsfest, stilles der samtidig forslag om nedsættelse af et festudvalg på 3 - 5 medlemmer + 1 medlem som bestyrelsen vil stille med. Kun hvis det er muligt at nedsætte et festudvalg, vil festen kunne gennemføres.</p> <p>Dirigenten forespurgte de fremmødte om, hvem der ville stille op til et festudvalg.</p> <p>Følgende grundejere meldte sig til festudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lindestien 2• Lindestien 14• Poppel Allé 7• Poppel Allé 8 <p>Festen vil blive afholdt med tilskud fra grundejerforeningen samt egenbetaling.</p> <p>Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. 1 undlod at stemme 36 stemte for forslaget</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelseshonorar og – godtgørelse.	<p>Kassereren gennemgik budgettet for 2019 og budgetforslaget om kontingentforhøjelse på kr. 150,- årligt.</p> <p>Herefter var der følgende spørgsmål til budgettet:</p>

Grundejerforeningen INGERSHØJ

<p>Bemærk bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse – se budgetforslag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Poppel Allé 6.</i> - Der er i budgettet ikke afsat midler til afholdelse af sommerfest. Svar fra formanden: Der er midler i foreningen til at yde et tilskud. • <i>Elmevej 3.</i> - Vedr. kontingentforhøjelsen. Hvad skal pengene bruges til? Svar fra formanden: Bl.a. til genbeplantning af træer i vort område. Gerne farverige træer og frugttræer, samt til vedligeholdelse af nyplantede træer (gartnerhjælp). • <i>Karens Mindevej 44.</i> - Bliver der repareret på Tørvemosevej? Svar fra formanden: Det er planen at få repareret vejen. <p>Da der ikke var yderligere kommentarer/spørgsmål til budgettet, blev det af dirigenten sat til afstemning.</p> <p><u>Budgettet for 2019 blev enstemmigt vedtaget.</u></p> <p>Fastsættelse af kontingent på kr. 900,-. 5 stemte imod 32 stemte for Ingen undlod at stemme.</p> <p><u>Kontingentet på kr. 900,- blev vedtaget.</u></p> <p>Fastsættelse indskud på 650,- <u>Blev enstemmigt vedtaget.</u></p> <p><u>Konklusion: Årligt kontingentbidrag pr. parcel er herefter kr. 900,- fra og med i år</u></p>
<p>6. Valg af kasserer (Poul Gaarden genopstiller ikke).</p>	<p>Michael Schumacher - Poppel Allé 7 stillede op og blev med applaus valgt for 2 år.</p>
<p>7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Bent N. Olsen genopstiller ikke).</p>	<p>Erik Wiitanen – Poppel Allé 6 blev med applaus genvalgt for 2 år. Lone Darré - Karens Mindevej 33 blev med applaus valgt for 2 år.</p>
<p>8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.</p>	<p>Kim Thorball - Lindestien 12 stille op og blev med applaus valgt for 1 år.</p>
<p>9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.</p>	<p>Per Kjærsgaard Nielsen - Elmevej 3 og Allan Carentius - Lindestien 14 genopstillede og blev begge med applaus genvalgt Revisor suppleant: Poul Gaarden - Gyvelvej 12 stillede op og blev med applaus valgt.</p>

<p>10. Eventuelt</p>	<p>Elmevej 3: Vedr. hastighedsskiltning – de skilte der er sat op, er med de minimumshastigheder, som politiet kan sætte op. Hvad vil foreningen gøre ved tung trafik på Tørvemosevej?</p> <p>Formanden: Send dokumentation i tide, så henvender vi os til firmaet.</p> <p>Lindestien 12: Løse hunde – især på Lindestien er et stort problem.</p> <p>Formanden: Bestyrelsen har ingen hjemmel til at gøre noget – det er en politisag.</p> <p>Ahorn Allé 18: Hastighed på Ahorn Allé – kan skiltningen ikke sættes til 20 km?</p> <p>Elmevej 3: Som tidligere nævnt har vi kun med tilladelse fra Politiet kunne sætte de nuværende hensynsskilte med 30 km op.</p> <p>Lindestien 14: Der er mange udfordringer med løsgående hunde – Bestyrelsen skal med for at give noget ballast.</p> <p>Formanden: Bestyrelsen vil gerne tilskrive de grundejere, hvis hunde går løst rundt på fællesarealerne, men vi har behov for skriftlige klager med navn og adresse på hundeejerne.</p> <p>Lindestien 2: Bestyrelsen ser gennem fingre med hunde, men ikke når man slår græs 5 min. udover tiden.</p> <p>Herefter var der ikke flere bemærkninger fra salen og formanden takkede Poul Gaarden for hans store arbejde i grundejerforeningen både som kasserer og Web Master samt Bent N. Olsen for at gå ind i bestyrelsen, da Bent L. solgte sit sommerhus.</p> <p>Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og ønskede alle en fortsat god påske.</p>
----------------------	--

Referatet bliver offentliggjort uden underskrifter, men der foreligger et underskrevet referat hos bestyrelsen.