

## Referat

Bestyrelsesmøde

**Tid:** Lørdag den 6. juli 2019 Kl. 11:00 – 13:00 (herefter frokost)

**Sted:** Karens Mindevej 33

**Deltagere:** Eric Petersen (EP), Erik Wittanen (EW), Lone Darré (LD), Michael Schumacher (MS), Helle B. Reinholdt (HBR)

**Afbud:** Kim Thorball (KT)

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
1.	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
2.	Status på grundejerforeningens økonomi siden sidste møde v/MS.  Herunder drøftelse, om evt. forslag til kommende generalforsamling om forhøjelse af nuværende rykkergebyr.	MS har brugt meget tid som kasserer, på at sætte sig ind i grundejerforeningens økonomiske ansvarsområder. Prokuraforhold og adgang til foreningens konti i Danske Bank er på plads. Desværre er der fortsat en del grundejere, som mangler at betale kontingent for perioden 1. maj 2019 til og med 31. april 2020. MS har fremsendt rykkerbreve og-mails. Det blev drøftet, om vi kan blive bedre til at informere nye grundejere om, at de ved overtagelse af deres sommerhus, skal betale et medlemsindskud på kr. 650,-. Medlemsindskuddet er en engangsbetaling, da man som grundejer er forpligtet til at være medlem af vores grundejerforening. Hvorimod grundejerne årligt skal betale det af generalforsamlingen godkendte kontingent. Kontingentindbetalinger går til dækning af grundejerforeningens årlige driftsomkostninger jf. det af generalforsamlingen godkendte budget.  Drøftelse om en evt. fremsættelse af forslag om forhøjelse af det nuværende rykkergebyr blev udsat til kommende bestyrelsesmøde.

<b>INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER</b>	
<p><b>3.</b> Status/oplæg/indstillinger på vedligeholdelse m.m. af grundejerforeningens grønne områder og veje v/EP og EW.</p> <p>Herunder drøftelse og beslutning om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ødelagt chikane på Ahorn Allé.</li> <li>- Rågekoloni i løvtræ på fællesarealet ved Lindestien.</li> <li>- Fokuspunkter til markvandringen den 7. juli 2019.</li> <li>- Græsslåning kontra vilde arealer.</li> <li>- Status fællesudbud på de grønne fællesarealer i GF Birkely, GF Plantagen og GF Ingershøj.</li> </ul>	<p>Den ødelagte chikane på Ahorn Allé blev drøftet. Konklusionen blev, at vi sætter spændebånd på den flækkede chikane. Endvidere var der enighed om, at beplantningen i chikanerne på hhv. Ahorn Allé og Mælkevej trænger til fornyelse. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på fjernelse af eksisterende beplantning, jord ect. samt opfyldning af ny frisk jord og beplantning.</p> <p>På markvandringen i morgen søndag, vil omfanget af reder i rågekolonien blive undersøgt. Løsning drøftes på kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Fokuspunkterne blev gennemgået og yderligere blev tilføjet. EP, EW og KT deltager i markvandringen.</p> <p>Der var enighed i bestyrelsen om, at inden dette bliver aktuelt, skal det behandles på generalforsamlingen.</p> <p>Samarbejdet om de grønne arealer er ok. Nyt møde om 2 uger</p>
<p><b>4.</b> Orientering om afholdt møde i fællesforeningen v/HBR og LD.</p>	<p>Det var et godt og konstruktivt møde med god udveksling af erfaringer med vedligeholdelse af veje og grønne områder.</p> <p>PG blev genvalgt som områdets repræsentant i Landliggerudvalget. Det var på mødet ikke muligt at få valgt en suppleant.</p> <p>Referatet fra mødet kan tilgås på følgende hjemmeside: <a href="http://faellesforeningenkaldred.dk">faellesforeningenkaldred.dk</a></p>

## Grundejerforeningen INGERSHØJ

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
	Herunder: Valgt af suppleant til Landliggerudvalget.	Ingen i vor bestyrelse ønsker at stille op som suppleant i Landliggerudvalget
5. ./..	Bemærkninger til ajourført opfølgningsliste v/alle.	Opfølgningslisten blev gennemgået og vil blive ajourført med de på mødet truffene beslutninger.
6.	Henvendelse fra grundejer om brandstien ved Bøgestien og Birkestien.	Er sat på som fokuspunkt til markvandringen i morgen søndag.
7.	Eventuelt.	Der var intet til eventuelt.
8.	Datoer og værtskab for kommende møder.	Den 10. august 2019 hos EP - Kastanie Allé 5 Den 19. oktober 2019 hos MS - Poppel Allé 7
9.	Foreløbige punkter til kommende møde den 10. august 2019.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Status på foreningens økonomi siden sidste møde v/MS. Herunder drøftelse, om evt. forslag til kommende generalforsamling om forhøjelse af nuværende rykkergebyr</li><li>- Opfølgning på markvandring den 7. juli 2019 v/EP, EW og KT.</li><li>- Bemærkning til ajourført opfølgningsliste v/alle.</li></ul>