

Grundejerforeningen INGERSHØJ

Referat generalforsamling 2018

Mødedato: Langfredag den 30. marts 2018

Sted: Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2,
Eskebjerg

Dato: Den 4. april 2018

Fremmødte stemmeberettigede parceller: 32

Fuldmagt: 1 stk.

Referent: Helle B. Reinholdt

1. Valg af dirigent og
stemmetællere.

Torben – Karens Mindevej 46 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen jf. grundejerforeningens vedtægter var lovligt indkaldt. Der var ikke behov for valg af stemmetællere.

2.

Bestyrelsen havde udsendt en skriftlig beretning, formanden orienterede mundtligt de fremmødte følgende:

- Bestyrelsen har besluttet at stille forslag om kontingent forhøjelse på kr. 100,- årligt. Hvilket vil øge grundejerforeningens årlige indtægt med kr. 23.000,-. Der mangler dog fortsat en indtægt på kr. 18.300,- for at bringe budgettet i balance.
 - I gennem mange år har grundejerforeningen i forbindelse med fældning af de høje træer ikke foretaget genplantning af nye træer eller buske. Bestyrelsen forventer i de kommende år stigende udgifter til kommende fældning af træer, men også at der fremtidigt skal ske ny plantning af træer og buske.
 - Vores grus- og asfaltveje er slidte og trænger til genopretning. På Tørvemosevej må vi desværre konstatere at trods udbedring af huller i asfalten, opstår der hurtigt nye. Vi vil derfor sammen med de øvrige grundejerforeninger tage en snak om evt. ny belægning i løbet af de kommende år.
 - Henstillede til at evt. drøftelser om muligheden for fiber i vores område afventer til punktet "Eventuelt".
 - Vi har i samarbejde med GF Plantagen indkøbt 2 hjertestartere. Disse er dog endnu ikke opsat, da vi afventer beslutning om deltagelse fra GF Birkely og GF Granly, som begge har det på som forslag på deres generalforsamling.
-

-
- Afsluttede med at takke bestyrelsen for samarbejdet det forgangne år med en særlig tak til Niels Dupont og Bent N. Olsen.

Fra salen kom følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Lindestien 8: Efter 2 år er hjerterstarter endnu ikke opsat hvorfor?

Svar: Der afventes accept på deltagelse fra GF Birkely og GF Granly.

Elmevej 3: Bestyrelsen må gerne informere om hjerterstarternes placering, når de er opsat. Der findes nemlig en App til telefonen.

Hellevej 2: Kan vi ikke bare montere solceller til brug for strøm til hjerterstarterne?

Svar fra Poppel Allé.: Der skal være strøm på hele året, da hjerterstarterne er placeret i et varmeskab.

Hellevej 2: Årsagen til de mange huller i vores veje skyldes at grusvejene hælder ind mod midten, så vandet ikke kan løbe af. Har grundejerforeningen ikke penge nok?

Svar: Der skal være balance i indtægter og udgifter. Jo foreningen har en lille formue jf. regnskabet for 2017 på kr. 192.951,59.

Hellevej 2: Kan vi ikke lade pensionisterne fælde de høje træer mod at få brændet?

Svar: Vi kan ikke her på generalforsamlingen træffe den beslutning, men kan stilles som forslag til næste års generalforsamling.

Dirigenten forespurgte herefter de fremmødte, om de kunne godkende beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2017 og orienterede bl.a. om følgende:

- 1 grundejer har indbetalt kontingent fra tidligere år.
 - 3 grundejere har endnu ikke indbetalt kontingent for 2017.
 - Grundejerforeningen har grundet gebyr på rykkere fået en forøget indtægt på kr. 2.500,-,
 - Vi har i årets løb fået 17 nye grundejer, hvorfor indskuddet er væsentlige højere en budgetlagt.
 - Der har været en merudgift på kr. 906,50 til hjemmesiden. Dette skyldes, at Ingershøj har
-

fået en ny hjemmeside, som betyder vi ikke længere skal gøre brug af en ekstern WEB-master.

Fra salen kom følgende spørgsmål til regnskabet:

Poppel Allé 6: Indskud og udgifter stemmer ikke overens, kan godt se at tager man restancebeløbet på kr. 1.950,- med stemmer det. Hvorfor står den manglende kontingent indbetaling under aktiver i stedet for under passiver?

Svar: Grundejerforeningen har ikke afskrevet restancen, derfor er den bogført under aktiver. Dirigenten forespurgte herefter de fremmødte, om de kunne godkende foreningens regnskab for 2017. Regnskabet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

-
4. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1:

Grundejerforeningerne Ingershøj og Plantagen har 50 års jubilæum i 2019.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at afholdelse af jubilæumsfesten sker i fællesskab med GF Plantagen i lighed med 40 års jubilæet.

Såfremt der blandt de fremmødte er flertal for afholdelse af en 50 års jubilæumsfest stilles der forslag om nedsættelse af et festudvalg på 3 – 5 medlemmer. Bestyrelsen vil stille med 1 medlem til festudvalget.

Der var blandt de fremmødte ikke stemning for afholdelse af fælles jubilæumsfest med GF Plantagen. Forslaget er derfor nedstemt.

Hasselvej 4: Opfordrede bestyrelsen til på generalforsamlingen 2019 at stille forslag om, at Gf Ingershøj afholder deres egen interne jubilæumsfest.

Forslag 2:

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse (ja eller nej) fra de fremmødte grundejere om, bestyrelsen skal fortsætte sit arbejde om en mulig sammenlægning af de 3 grundejerforeninger Birkely, Ingershøj og Plantagen.

Fra salen kom følgende spørgsmål og kommentarer til forslaget:

Hellevej 2: Kan ikke se en fordel ved en sammenlægning?

Svar: Kalundborg Kommune har opfordret til en sammenlægning, da vi derved vil have en øget

indflydelse på vores sommerhusområde.

Elmevej 3: Det vil genere mere bøvl, når flere end 500 parceller skal bestemmes. En sammenlægning vil også give pladsproblemer, når den årlige generalforsamling skal afholdes.

Gyvelvej 12: Er tilhænger af en sammenlægning, kan se en fordel ved fællesøkonomi og bedre mulighed for en ensartet vedligeholdelse af fællesvejene.

Lindestien 14: Tilhænger af en sammenlægning.

Fra salen blev der yderligere forespurgt til de øvrige grundejerforeningers antal parceller, kontingent samt formue.

Bestyrelsen havde ikke alle informationer, men har efterfølgende undersøgt forholdene, som her er indskrevet i referatet.

GF Birkely har 237 parceller, betaler årligt kr. 750,- i kontingent og har pr. 31. december 2017 en formue på kr. 350.582,-.

GF Plantagen har 143 parceller, betaler kr. 600,- i kontingent og havde pr. 31. december 2016 en formue på kr. 95.347,90.

Dirigenten satte hermed forslaget til afstemning.

14 parceller stemte for at bestyrelsen arbejder videre med en mulig sammenlægning.

6 parceller stemte imod en sammenlægning.

Konklusion: Bestyrelsen arbejder videre med muligheden for en sammenlægning af GF Birkely, GF Plantagen og GF Ingershøj.

5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelseshonorar og – godtgørelse.

Bemærk bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse – se budgetforslag.

Kassereren gennemgik budgettet for 2018 og budgetforslaget om kontingentforhøjelse på kr. 100,- årligt med følgende bemærkninger:

- Der er under indtægter budgetteret med at restancerne på kr. 1.950,- bliver indbetalt.
 - Yderligere er der under indtægter budgetteret med et indskud fra nye medlemmer på kr. 3.250,-. Vi har allerede i år fået 5 nye medlemmer og 2 er på vej.
 - Der er under udgifter bl.a. budgetteret med en mindre udgift til administration-kontorudgifter på kr. 2.000,- til i alt kr. 4.000,-.
 - At der jf. § 9 – Løn er budgetteret med kr. 5.000,- til hhv. formand og kasserer, og med kr. 1.000,- til hhv. vejformand, grønne områder +
-

hegn samt WEB-master.

- At der som tidligere år yderligere er budgetteret med telefongodtgørelse på kr. 1.500,- til hhv. formand og kasserer.

Elmevej 3 + 4: Forespurgte om bestyrelsen havde en miljøgodkendelse på støvbindingsmidlet til brug for støvdæmpning af vejene.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det var budgettet som var til behandling, og henstillede til at bestyrelsen undersøger sagen.

Da der ikke var yderligere kommentarer/spørgsmål til budgettet, blev det af dirigenten sat til afstemning.

Budgettet for 2018 inklusiv kontingentforhøjelsen på kr. 100,- årligt blev enstemmigt vedtaget.

Konklusion: Årligt kontingentbidrag pr. parcel er herefter kr. 750,- fra og med i år

6. Valg af formand (på valg er Helle Bjerre Reinholdt).	Formanden blev genvalgt for 2 år.
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Niels Dupont genopstiller ikke).	Eric Petersen – Kastanie Allé 5 blev med applaus valgt for 2 år.
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.	Dirigenten orienterede de fremmødte om, at bestyrelsen har valgt at suppleanten deltager og har taleret på alle bestyrelsesmøder. Bent Nygaard Olsen – Poppel Allé 6 blev valgt med applaus.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.	Per Nielsen – Elmevej 3 blev genvalgt til revisor med applaus. Allan Carentius – Lindestien 14 blev valgt til revisor med applaus. Eva Rasmussen – Hasselvej 4 blev valgt til revisorsuppleant med applaus.
10. Eventuelt	Formanden orienterede kort om muligheden for at få lagt fiber ind i via Fibia og opfordrede de fremmødte om at tilmelde sig via vores hjemmeside. Vi skal i vores grundejerforening have mindst 60 tilmeldinger. Husk at selvom man bor helårligt i sit sommerhus, skal man stadig kun tegne et sommerhusabonnement. Kassereren opfordrede atter alle til at tilmelde sig modtagelse af post fra Ingershøj via sin e-mail. <u>Hellevej 2:</u> Hvis vi tilmelder os, giver vi så tilladelse til at samtlige medlemmer af grundejerforeningen må få

vores mailadresse?

Svar fra Hasselvej 3: Når der i forbindelse med afsending af mails benyttes Bcc kan modtageren kun se sin egen mailadresse.

Svar Kasserer: Benytter kun Bcc ved afsendelse af gruppemails til alle tilmeldte medlemmer.

Da der ikke var mere til punktet eventuelt, afsluttede formand og dirigent med at takke for et godt møde og ønskede alle fremmødte en god sommer.

Formand: Helle Bjerre Reinholdt

Dirigent: Torben Thim

Kasserer: Poul Gaarden

Bestyrelsesmedlem: Erik Wiitanen

Bestyrelsesmedlem: Bent Lauritsen

Bestyrelsesmedlem: Niels Dupont
