

Grundejerforeningen "Ingershøj"

Referat fra Generalforsamling Langfredag den 14. april 2017

Deltagere fra bestyrelsen: Kasserer Poul Gaarden & Eric Petersen (referent).

Afbud: Formand Hanne Jo Heede, Bent Rasmussen og Klaus Lønne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse
Beretning vedlagt
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag fra medlemmer
Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring - se bagsiden
5. Behandling af budgetforslag, fastsættelse af kontingent og fastsættelse af indskud og bestyrelses-honorar og -godtgørelse
6. Valg af Formand, Hanne Jo Heede trækker sig
7. Valg af kasserer, Poul Gaarden modtager genvalg
8. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen, Klaus Lønné trækker sig, Eric Petersen modtager genvalg, Bent Rasmussen modtager genvalg
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

På generalforsamlingen var der 31 stemmeberettigede plus 2 fuldmagter.

I formandens fravær var det kassereren, der bød velkommen til generalforsamlingen.

- 1) Torben Thim - Karens Mindevej 46 blev valgt til dirigent og stemmetællere ville blive valgt, hvis det er nødvendigt.
Dirigenten konstaterede at GF var lovlig indkaldt.
- 2) Beretningen var vedlagt indkaldelsen dog med et par tilføjelser.
Foreningen fik 9 nye grundejere sidste år, og i år er der dags dato allerede 5 nye.
Vi er nu oppe over 60 der vil modtage info fra foreningen via email.
Martin Vejlgård fra Birkely er repræsentant i Landliggerudvalget, og udvalget har indbudt til møde for alle interesserede den 23. september. Mere info tilgår foreningens hjemmeside <http://www.ingershoej.dk/>
Poul Gaarden er Landliggerudvalgets suppleant.
Kommentarer fra medlemmer:

Hvor eventuelle hjertestartere skulle sidde var der en pæn debat om.

Flere mente at vi bare skulle købe 1 eller 2 og se at få dem sat op.

Der blev nævnt Trygfonden i forbindelse med indkøb af hjertestartere.

Svar fra bestyrelse:

Da foreningens område ligger meget spredt er der behov for et samarbejde med nabo-grundejerforeningerne. Den nye bestyrelse må straks prioritere denne opgave og få taget kontakt til Plantagen og Birkely. Trygfonden vil selvfølgelig blive bragt i spil i det omfang det er muligt.

Spørgsmål om støvdæmpning på Karens Mindevej.

Svaret var at det er Ahorn Allé, Mælkevej og Ingershøjvej der støvdæmpes, men er der behov for at støvdæmpe yderligere må den nye bestyrelse tage det op.

Spørgsmål til 'høje træer' for enden af Karens Mindevej mod Tørvemosevej – hvis er træerne?

Svar: Det må være foreningens, men den nye bestyrelse tager det op.

Der var spørgsmål om høje træer på Lindestien, om det var grundejerens eller foreningens? Alle konkrete spørgsmål om hvem der ejer hvilke træer, besvares nemmest til hverdag, da der er mulighed for at besigtige det i fællesskab.

Møde om hjertestartere og "fælles veje" med de andre grundejerforeninger er der desværre ikke sat dato på. En opgave som den nye bestyrelse vil opprioritere.

Efter grusgraven har skiftet ejer og ny ejer hedder COLAS, er det så stadig muligt at hente grus? Info vil blive lagt på hjemmesiden.

Beretningen godkendt med alle stemmer.

- 3) Kassereren gennemgik regnskabet kort. Overskuddet skyldes primært at vi ikke har gennemført alle budgetterede opgaver vedr. grønne områder. En grundejer påpegede en fejl i "Noter" og det blev rettet fra 15.000 kr. til 12.000 kr. Fejlen har ingen indflydelse på foreningens indtægter/udgifter eller formue.
Det reviderede regnskab blev godkendt med alle stemmer.
- 4) Det eneste forslag var fra bestyrelsen vedr. en vedtægtsændring.
Det omhandlede muligheden for at yde befodringsgodtgørelse til bestyrelsen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget med flg. ændring til sidste sætning i teksten.
Fra: Taksten fastsættes på den årlige generalforsamling, og kan ikke overskride statens takst for skattefri kørselsgodtgørelse.
Til: Taksten følger statens takst for skattefri kørselsgodtgørelse.
- 5) Poul Gaarden gennemgik budgettet. Der var også i år afsat beløb til "justering" af træer mellem Ingershøj og Birkely, ligesom der nu er afsat 20.000,- til løsning af hjertestarteropgaven.
Kontingentet er stadig på 650 kr. og fastsættelse af indskud forblev uændret på 650 kr.

Ydermere blev honorar til bestyrelsen gennemgået.

Der var spørgsmål ang. indkøbt printer til afgående formand, om denne skulle leveres tilbage, da hun trækker sig midt i perioden? Intet svar.

Punkt 5 blev sat til fælles afstemning og godkendt med alle stemmer for.

- 6) Der var spørgsmål om hvorfor formanden trækker sig. Bestyrelsen kunne ikke svare på disse spørgsmål.
Helle Reinholdt, Karens Mindevej 35 blev valgt som ny formand for 1 år (resterende valgperiode).

- 7) Poul Gaarden, Gyvelvej 12 blev genvalgt som kasserer.

- 8) Erik Wiltanen, Poppel Alle 8 og Bent Lauritzen, Lindestien 13 blev begge valgt for 2 år.
Niels Dupont, Karens Mindevej 17 blev valgt for 1 år.

- 9) Suppleant blev Bent Nygaard Olsen, Poppel alle 6.

- 10) Per Nielsen, Elmevej 3 blev genvalgt og Inger Andersen, Cedervej 2 blev valgt til revisor.
Revisorsuppleant blev Allan Carentius, Lindestien 14.

- 11) Evt.

Det er tilladt at holde høns dog ingen haner.

Om foreningen har en vedligeholdelses-plan for de grønne områder? Svaret er nej, men det tager den nye bestyrelse op.

Rotter skal meldes til kommunen øjeblikkeligt.

Løse hunde er stadig et problem i foreningen, men uanset hvad foreningens ordensregler måtte være, er det politiet man skal kontakte.

I dag er der meget stramme regler for løse hunde.

Dirigent og kasserer takkede for god ro og orden og ønskede alle god sommer.


Referent Eric Petersen


Dirigent Torben Thim


Kasserer Poul Gaarden