

Referat 19.08.2017

Bestyrelsesmøde

Tid: Lørdag 19. august 2017 Kl. 10:00 – 13:00

Sted: Karens Mindevej 17

Deltagere: Bent Lauritsen (BL), Erik Wiitanen (EW), Niels Dupont (ND), Poul Gaarden (PG), Bent Nygaard Olsen (BNO), Helle B. Reinholdt (HBR)

Afbud:

Gæster (eksterne):

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
1.	Godkendelse af dagsorden til mødet den 19. august 2017.	Bestyrelsesmøde nr. 2 efter generalforsamlingen. Dagsorden blev godkendt.
2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 6. maj 2017.	Blev godkendt med få ændringer.
3.	Fremadrettet godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder via mail, så vi hurtigere kan få det på hjemmesiden.	Blev godkendt.
4.	Status på opdatering af vores hjemmeside v/Poul	Konklusionen blev, at hjemmesiden har behov for fornyelse med mulighed for at uploade PDF. Evt. som GF Birkely's.
5.	Manglende indbetaling af kontingent: Status v/Poul	Første rykkerudsendelse 5. juli – i alt 31. 12 pr. mail og 19 pr. brev.

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER

	<p>Opgørelse på restancer på kontingent udsendt via mail eller girokort.</p> <p>Skal der ændres procedure for opkrævning fremadrettet?</p>	<p>Anden rykkerudsendelse 12. august – i alt 14. 3 pr. mail og 11 pr..brev.</p> <p>Nuværende procedure fastholdes.</p>
<p>6.</p>	<p>Status på antallet af ejerskifte i grundejerforeningen siden sidste møde v/Poul</p>	<p>Der har været 13 ejerskifter i 2017.</p>
<p>7.</p>	<p>Opfølgning på markvandringen den 27. juli 2017 samt Pouls fremsendte notat af 12. aug. 2017 herunder bl.a.:</p> <p>Godkendelse af referat.</p> <p>Grundejernes manglende beskæring af beplantning ud til private fællesveje, stier og vendepladser.</p> <p>Manglende vedligeholdelse af fællesarealer.</p> <p>Prioritering af Styning/fældning af træer på stien mellem GF Ingershøj og GF Birkely.</p> <p>Drøftelse om opdeling af markvandring i to fraktioner.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne fællesområder årligt feb./marts. 2. Vedligeholdelse af fællesveje samt gennemgang af grundejeres beskæring af beplantning i skel 	<p>Referatet blev godkendt.</p> <p>De grundejere, som ikke beskærer ud til veje og stier, tilskrives.</p> <p>Der indhentes tilbud fra Knud Z. Nielsen vedr. stien ml. GF Ingershøj og GF Birkely både før og efter bommen.</p> <p>Herudover bag Ahorn Allé 2 og vendepladsen ved Gyvelvej.</p> <p>Markvandring fastholdes til om sommeren.</p>

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER

	<p>ud til private fællesveje, stier og vendepladser årligt juli/august.</p> <p>Fremadrettet handleplan for vedligeholdelse af grundejerforeningens mange grønne fællesarealer (træer, buske, græsslåning m.m.) samt en drøftelse af de økonomiske konsekvenser heraf.</p>	<p>Vendepladser bør indgå i vedligeholdelsen.</p> <p>Indskrives i ny kontrakt.</p> <p>Der udarbejdes en plan for genopretning af fællesarealer.</p> <p>Randbeplantning ved Tørvemosevej, Arnakkevej, Kaldredvej og Eskebjergvej bør uddyndes.</p> <p>Kan foretages over en årrække, så udgiften fordeles over flere år.</p>
<p>8.</p>	<p>Kort orientering fra mødet i Fællesforeningen for Kaldred Ferieby herunder bl.a.</p> <p>Julemøde for alle bestyrelsesmedlemmer den 2. dec. 2017 i Eskebjerg forsamlingshus, hvor mange ønsker at deltage?</p> <p>Overtagelse af tovholderrollen fra den 1. januar 2018 – ultimo december 2019.</p>	<p>Helle refererede kort for mødet.</p> <p>Helle og Poul deltager. Evt. Bent Olsen.</p>

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER

		Ingershøj forventer at skulle overtage tovholderrollen for de næste 2 år.
9.	<p>Kort orientering fra fællesmødet med GF Birkely herunder bl.a.:</p> <p>Behandling på forespørgsel om formalisering (skriftlig aftale) på vejvedligeholdelsen af Hellevej, Lonevej, Lillianvej samt Tulipanvej.</p> <p>Aktivering af fordelingsnøglen for vejvedligeholdelse af Ingershøjvej, Tørvemosevej, Lizzivej, Piavej og Karens Mindevej.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte, at GF Ingershøj og GF Birkely indgår en skriftlig aftale, dog med det forbeholdt, at fordelingsnøglen for vejvedligeholdelse af Ingershøjvej aktiveres. Aftalen vil tidligst træde i kraft fra 1. januar 2018.</p> <p>Der var enighed om, at de oprindelige fordelingsnøgler for vejvedligeholdelse bør aktiveres i 2018. Der vil derfor være behov for udspecificering af vedligeholdelsen af fællesvejene i den kommende entreprenørkontrakt.</p>
10.	Kort orientering om kommende fællesmøde med GF Birkely og GF Plantagen, som bliver den 2. eller 3. september 2017.	<p>Der er aftalt fællesmøde, med henblik på samarbejde om evt. hjertestartere.</p> <p>Formanden for GF Birkely har indsendt ansøgning om hjertestartere til TrygFonden.</p> <p>Opsætning og vedligeholdelse er et fælles projekt.</p>
11.	Kort orientering om deltagere fra os til det kommende stormøde i Landliggerudvalget den 23. september 2017.	Helle og Erik deltager i mødet.
12.	Info om GF Plantagens nye hjemmeside.	Plantagenkaldred.dk
13.	Eventuelt.	

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER

14.	Næste møde.	25. oktober kl. 11.00 Gyvelvej 12.
-----	-------------	------------------------------------