

# Grundejerforeningen "INGERSHØJ"

## Referat Generalforsamling den 25. marts 2016

Formanden bød velkommen og gik straks videre til punkt. 1

Der var 66 fremmødte. 47 stemmeberettigede, heraf 2 ved fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent

Hanne Heede blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse

#### Beretning – vedlagt referat.

Da beretningen er udsendt, blev den ikke gennemgået.

Formanden oplyste at Grundejerforeningen Kaldred af 1967 havde fået opsat skab med hjertestarter på deres fælleshus "Rådhuset", der er beliggende på Jansvej 1. Denne hjertestarter er købt hos COOP og der er samtidig indgået en vedligeholdelsesaftale med et firma der servicerer hjertestartere.

I et samarbejde med de øvrige grundejerforeninger (Granly, Birkely og Plantagen) er Ingershøj i gang med at undersøge om vi også kan få hjertestartere (min. 2 stk) opsat i vores område. I den forbindelse er der rettet henvendelse til Tryk fonden om dette. Hjertestartere er endnu ikke budgetteret.

**Kommentar:** Hjertestarter – er det muligt at få nogle med solceller, således at de kan stilles overalt?

**Svar:** Vi ved ikke nok om det på nuværende tidspunkt, men alle muligheder undersøges.

**Kommentar:** Hvad er der sket omkring købmand?

**Svar:** Det pynker ikke på området, men der er endnu ikke kommet svar fra kommunen.

**Kommentar:** Hvad sker der omkring ordningen af storskrald og containere?

**Svar:** Der er stadig storskraldsordning. Tidspunkterne for tilmelding og afhentning kan ses på Kalundborg kommunes hjemmeside.

GF Ingershøj er ikke meget for containere – på grund af de ulemper der er forbundet hermed.

**Kommentar:** Bestyrelsesfrokost – hvorfor er det ikke alle der deltager?

**Svar:** Det er en bestyrelsesfrokost – og formanden mente ikke at på basis af det arbejde der udføres af revisorer, at de var berettiget til at deltage.

**Yderligere kommentar** – de øvrige år har alle deltaget.

**Kommentar:** (Bøgestien 4) Hvem har givet tilladelse til fældning af træer bag Bøgestien bag 4 og 6?

Der er ikke ryddet op, hvornår bliver der det?

Hvem har modtaget brændet?

**Svar (Benny):** der har været meget snak om brandstien, og de træer der står der, er placeret midt på brandstien og de har bl.a skygget for lys i haverne. Ved fældningen, der blev foretaget af Knud (gartner), blev det konstateret at mange af træerne var rådne.

Der vil blive foretaget ny beplantning og der vil blive ryddet op.

Der er i den sammenhæng blevet rettet henvendelse til bestyrelsen omkring træerne, der skyggede.

Da det ikke er muligt at opnå enighed om dette – er det en bestyrelsesbeslutning.  
Ingen har modtaget brænde – det er kørt væk.

**Kommentar:**

Undring over vedligeholdelse af fællesarealer. Iflg. beslutning i bestyrelsesref. skal der beskæres/klippes, men der blev fældet.

**Svar (Benny):** Knud (gartner) har udført alt arbejdet, og beløbet er synligt i regnskabet.

**Kommentar:**

Sti fra til Hasselvej til Kaldredvej – endnu ikke ryddet, hvornår bliver det foretaget?

Oprydning og genplantning efter storm endnu ikke fuldført, hvornår sker det?

**Svar:** Bestyrelsen tager det med i fremtidig planlægning.

**Kommentar:**

General diskussion omkring hjertestartere. En mener at tilbuddet fra Falck, skal accepteres.

**Svar (Mogens):** Opsætning af hjertestartere bliver i et samarbejde/en forhandling med de andre grundejerforeninger.

Vedr. hjertestartere beder bestyrelsen kun om mandat til at gå videre med arbejdet. Indkøb/leje og valg af placering vil ske i et samarbejde med de andre grundejerforeninger.

**Yderligere kommentarer:**

Alle hjertestartere der anvendes er godkendte og taler dansk

Flere udtrykte stor tilfredshed med at bestyrelsen var i gang med undersøgelse af mulighederne for at få opsat hjertestartere, og ville gerne støtte at bestyrelsen arbejdede videre mod en løsning.

**Bestyrelsens beretning godkendt.**

**3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Poul Gaarden fremlagde regnskab og kommenterede enkelte poster og gjorde opmærksom på noterne, der viste detaljerne. Herudover en oplysning om at den sidste restance fra 2015 er blevet indbetalt i 2016.

**Regnskabet godkendt.**

**4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag fra medlemmerne - Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer vedlagt**

Ændringer gennemgået af Poul Gaarden

Efter afklaring af forskellige forståelsesproblematikker – **blev alle ændringsforslag vedtaget.**

De ændrede vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside [www.ingershoej.dk](http://www.ingershoej.dk)

**5. Behandling af budgetforslag, fastsættelse af kontingent og fastsættelse af indskud**

Poul Gaarden gennemgik budgetforslag for 2016.

**Budget 2016 vedtaget.**

**Uændret kontingent på 650,- vedtaget.**

**Uændret indskud på 650,- vedtaget.**

**6. Valg af formand, (Lige år) Mogens Pedersen modtager ikke genvalg efter 37 år**

- Poul Gaarden foreslår Hanne Heede
- Hanne Heede valgt til formand

**7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, (1. lige år) – (2. ulige år) Benny Mortensen modtager ikke genvalg.**

Frands Knudsen trækker sig

Da både Benny og Frands stopper, skulle der vælges 2 til bestyrelsen. 1 for 2 år og 1 for 1 år.

Følgende meldte sig og blev valgt

- Claus Lønne, Mælkevejen 18, blev valgt for 2 år.
- Eric Petersen, Kastanie Alle 5, blev valgt for 1 år.

**8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen (Bent Rasmussen modtager ikke genvalg)**

- Bent Rasmussen stiller op igen og blev valgt

**9. Valg af 2. revisorer og 1. revisorsuppleant**

- Per Kjærsgaard Nielsen, blev valgt som revisor
- Ronald Hansson, blev valgt som revisor
- Inger Andersen, blev valgt som revisorsuppleant

**10. Eventuelt**

Her var løse hunde på Lindestien det store emne.

Flere grundejere på Lindestien følte sig generet og truet af hundene og var bange for dem. Nogle var blevet overfaldet af dem og nogle fortalte at problemet havde stået på i lang tid. De omtalte hunde bor på én adresse på Lindestien, det var således de samme hunde og samme ejer alle talte om.

I grundejerforeningens ordensreglement står der:

*"Husdyr skal udenfor de enkelte parcelier føres i snor, såfremt ejeren ikke har fuld kontrol over dyret.*


*Hundeejere påbydes at drage omsorg for, at hundens ikke generer med unødigt hundeglom.*


*Husdyrhold: Max 2 husdyr pr. husstand."*

Der blev rejst forslag om en underskriftsindsamling med en efterfig. politi anmeldelse, da der ikke er tvivl om at problemet er en politisag.

Formanden sluttede af med at ønske alle en god påske og en god sommer.

Der blev udtrykt stor tak til Benny og Mogens fra forsamlingen for deres arbejde i bestyrelsen gennem mange år.

  
Formand Mogens Pedersen

  
Dirigent Hanne Heede

  
Referent Ole Hult

  
Best.-medlem Frands Knudsen

  
Best.-medlem Benny Mortensen

  
Best.-medlem Poul Gaarden