

Referat af Generalforsamling, fredag den 3 april 2015 kl. 10.00

Formanden bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde, der er 43 stemmeberettiget, heraf 2 fuldmagter. Formanden gik herefter videre til dagsordenen.

1. Valg af dirigent
 - a. Per Nimb Lindestien 17 blev valgt, – Per takkede for valg og bød alle velkommen. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til bestyrelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 - a. Formanden præsenterede bestyrelsen.
 - b. Der er afholdt 3 bestyrelses møder.
 - c. Der er godt salg i området, 8 huse solgt i det forløbne år og 4 i år – hvilket er positivt, vi ligger dog prismæssigt ikke på niveau.
 - d. Sommerfesten der blev besluttet sidste år på Generalforsamlingen blev aflyst pga. manglende tilmeldinger. Beklageligt, da der var stor tilslutning på Generalforsamlingen.
 - e. Hjemmeside er blevet indgangsvinkel til Grundejerforeningen – sidste år blev det foreslået at bestyrelsesmøde referater skulle lægges på hjemmesiden, hvilket er blevet effektueret
 - f. Der skal stadig ryddes op i vores område, idet der stadig er træer efter stormen der ikke står ordentligt fast – græsset er slået 5 gange som normalt
 - g. Vejen er vedligeholdt ifølge kontrakt – det har dog været lidt svært efter den våde vinter, det betyder at vejene køres hurtigere op – Gartner vil dog gennemgå vejene igen i nærmeste fremtid – hovedvejene er dog i ordentlig stand. Stikveje er gamle markveje og som sådan ikke beregnet til helårs beboelse, med det slid det medfører – de vil dog blive gennemgået. Støvdæmpning udlagt 2 gange sidste år – det vil ske igen i år dog lidt senere på grund af den våde vinter.
 - h. Vejformand havde indkøbt maling til hvide sten, malingen regnede dog væk. Det henstilles igen til at der ikke køres for stærkt på vores veje.
 - i. Fællesmøder – der blev diskuteret om nedsættelse af hastighed til 50 KM i nærområdet – Birkely har rettet henvendelse til Politiet om der kan foretages fart måling med henblik på nedsættelse
 - j. Gebyrer på genbrug er nedsat – Genbrugspladsen er åbent hele året
 - k. Tømning af skrald – pr. 1. juni vil skraldebøtter blive tømt hver uge. Det vil blive på bekostning af tømning i vinterhalvåret
 - l. Avls og flaskecontainer – bliver brugt flittigt, dog bliver de med jævne mellemrum også brugt til skrald
 - m. Skydebanen overholder gældende miljøregler – ved ekstra vil det blive skrevet på hjemmesiden
 - n. Flyvepladsen overholder ligeledes gældende regler for overflyvning og landing/take off

o. Grusgraven har tilbagelagt en del af området til fritidsaktiviteter

p. Spørgsmål

Der var spørgsmål om sammenlægningen af Grundejerforeningerne var blevet skrinlagt, formanden fortalte at der ikke var yderligere i den sag nu. Dog er det besluttet at der oprettes en fælles hjemmeside så det kan være et tiltag i den retning

Der var en som nævnte at det var korrekt at der er kommet gang i området, men at der var grunde der ikke rigtig lever op til standarden – spørgsmålet er om bestyrelsen har bemyndigelse til at gøre noget eller kunne henstille til de grundejere der har disse grunde.

Formanden erkendte at det var tilfældet, men bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at foretage sig noget, men kan kun henstille til de enkelte ejere. Det samme gælder tvangsslåning, hvor det kan være rigtig svært at inddrive udgifterne.

Der var en som spurgte om der iflg. vore vedtægter ikke må stå gamle biler og lignende uden nummerplader

Formanden meddelte der ikke var belæg for at gøre noget, der findes dog kommunale regler

Tørvemosevej bliver brugt til gennemkørsel med store lastbiler – kan det blive stoppet
Der har været rettet henvendelse til Kalundborg Politi, men de har meddelt at der skal foreligge en direkte anmeldelse.

Formanden nævnte at det er svært at gøre noget ved medmindre man stopper den pågældende bil ved gennemkørslen – vi kan kun opsætte skilte.

Dirigenten nævnte at man kunne lave forhindringer på Tørvemosevej

Spørgsmål: Kunne der opstilles kamera på Tørvemosevej

Sidevej bliver ikke vedligeholdt

Er støvdæmpning giftig

Formanden:

Støvdæmpning er ikke giftig – godkendt af kommunen

Spørgsmål: Hvis de andre grundejerforeninger ikke gør noget, må de lave deres egne veje

Formanden tog dette til efterretning.

Spørgsmål: Kan vi opbevare biler og campingvogne uden nummerplader

Formanden: Kommunen fortolker det lidt anderledes – så det er svært at gøre noget ved

Spørgsmål: Der er deklarationer på området omkring opbevarelse af Biler og Campingvogne

Bestyrelsen tog dette til efterretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- a. Der er ændring i opstilling af regnskab med hensyn til telefon og godtgørelse
- b. Inger Andersen gennemgik det udleverede Regnskab.

Kommentar: Med henvisning til Telefon, står der ikke i vedtægterne at der kan betales Telefon penge

Kommentar: Hvornår blev det vedtaget at Formand og Kasserer skal have godtgørelse

Inger: Det blev vedtaget på GF 1974. Honorar og telefonpenge

Kommentar: Det blev fra starten vedtaget at 4000 Kr. skulle deles mellem Formand og Kasserer samt telefon kr. 1.200

Regnskab blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent

- a. Formanden gennemgik Budget forslaget og nævnte at EDB er skilt i EDB drift og Udstyr, så man kan se hvad pengene bliver brugt til.
- b. Det er korrekt at der ikke i vedtægter står noget om Telefon godtgørelse
- c. Beløb vedr. Kontingent, indskud og tvangsslåning bibeholdes.

Kommentar – Ønsker en mere udspecificering af bl.a. EDB og andre poster idet der ønskes gennemsigtighed

Formand tilsluttede sig at der skulle udfærdiges noter omkring de enkelte poster idet der ikke er noget hemmeligt.

Kommentar: der var en overførselsfejl fra regnskab til budget vedr. Grønne områder

Kommentar: regnskab og budget er ikke afhængig af hinanden

Kommentar: Sidste år blev der indarbejdet budget vedr. stormskader, men de er ikke i budget i år.

Kommentar: Udspecificering af de 18.000 til møder og GF

Formand: De 18.000 i budgettet er gennemgående fra de tidligere år – men det betyder ikke at de bliver brugt

Budgettet blev godkendt med 36 for og ingen imod.

5. Forslag fra medlemmer

Ændring af vedtægter (alle ændringsforslag vedlægges som bilag)

- Forslag til ændring af § 1: Ingen stemmer imod, ingen blanke - vedtaget.
- Forslag til ændring af §13: Her foreslog formanden en tilføjelse om at forslag skal være fremsendt senest 1. februar samme år. Bestyrelsen indarbejder tilføjelsen i forslaget. Forslaget blev herefter vedtaget – ingen stemmer imod, ingen blanke.
- Forslag til ændring af §15: Ingen stemmer imod, ingen blanke - vedtaget.
- Forslag til ændring af §8: 36 stemmer imod - forslaget forkastet.

De ændringer der blev vedtaget vedlægges referatet, og bedes opbevaret sammen med øvrige gældende vedtægter. De samlede og gældende vedtægter vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Formanden oplyste, at Bestyrelsen vil nedsætte udvalg der gennemgår vedtægterne, med henblik på at kunne fremsætte evt. ændringsforslag på næste års GF. Han nævnte også at Birkely har fået ændret deres vedtægter med hjælp fra en advokat – hvilket har kostet 35.000,-. Formanden mente ikke at vi skulle bruge samme beløb, men at vi kan skæve til Birkelys.

6. Valg af formand (lige år) – valg af kasserer (ulige år)

- a. Kasserer Inger Andersen genopstiller og Poul Gaarden opstiller
Bestyrelsen kræver skriftlig afstemning
43 afgivne stemmer, heraf 1 ugyldig
Inger Andersen fik 20 – Poul Gaarden fik 22 Stemmer

Poul Gaarden valgt til ny kasserer

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (1. lige år) – (2 ulige år - Keld, Ole)

- a. Ole Hult modtager genvalg som Sekretær
- b. Frands rykker op som bestyrelsesmedlem

Begge genvalgt

8. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

- a. Bert Rasmussen opstiller og enstemmigt valgt

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- a. Ronald Hanson og Per K. Nilsen genopstiller

Begge enstemmigt valgt

- b. Revisor suppleant

Birgit Simonsen, Karens Mindevej 44 opstiller

Birgit enstemmigt valgt

10. Eventuelt

- a. Ønske om at navnene på de der er på valg fremgår af indkaldelsen – bestyrelsen vil efterkomme ønsket.

- b. **Kommentarer fra Birkestien** – vil gerne have fældet træer

Formand – træer på egen grund er grundejerens egen problem

Andre træer bliver fældet med jævne mellemrum – men der skal genplantes

Ligesom der skal kigges på budget.

Kommentar/spørgsmål vedrørende højde af træer i skei

Spørgsmål: Hvornår vil der være ryddet op efter de seneste storme

Benny: Der er gang i oprydningen, som dog er forsinket på grund af en våd vinter

Kommentar: fra sidste års ref. omkring ulovlig beboelse – det er ikke bestyrelsens opgave, men kommunens.

Formand: Det forkerte ref. blev ved en fejltagelse lagt ud, men dette blev ændret i løbet af en uge.

Kommentar: Det menes ikke at vi skal være utilfreds med at nogle bor ulovligt, idet tyverier m.v. mindskes

Sidste ord fra formanden: Poul Gaarden blev budt velkommen som ny kasserer og tak til Inger Andersen for de sidste 40 år.

Formanden ønsker alle en god sommer

Formand	Dirigent	Referant
		