

Grundejerforeningen "Ingershøj"

Referat fra: Generalforsamling fredag den 29 marts 2013 kl. 10.00
Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

Formanden bød velkommen og konstaterede at der var mange fremmødte, hvilket var meget positivt

1. Vag af dirigent

Flemming Holse blev valgt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet
Tilstede var 35 stemmeberettigede grundejere

2. Beretning fra bestyrelsen

Salget går lidt trægt, men alligevel er der kommet 6 nye sommerhus ejere
Priserne falder – vurderingen falder

I år medsendt en skrivelse om oprydning af området, således at vi kan få et pænere område
Bestyrelsen har afholde 3 møder herunder en markvandring.

Sommerfesten gik godt med god stemning og god deltagelse.

Samarbejdet med andre Grundejerforeninger går fint, alle er enige om at højne standarden for området.

Vejenes vedligeholdes af Entreprenør - tilstand er generelt gode, huller er blevet hurtigt udbedret – skærver på alle sideveje aftalt med entreprenør.

Der er foretaget 2 gange støvdæmpning i år pga. krav fra medlemmer – der opfordres igen til at dæmpe hastigheden på grund af støvgener.

Grønne områder – vi har været forskånet for større skader pga.vejr – entreprenør overholder aftale
Hæk og sten sat ved fællesareal mod Tørvemosevej – muligvis mere beplantning evt. små øer med træer.

Kommunen fjerner ikke mere træ eller hugger flis.

Formanden påpeger overholdelse af regler for beskæring mod skel.

Kontrakt med entreprenør udløb november, nyt tilbud modtaget med prisstigning på 3000,00 kr (benzin priser) - ny kontrakt godkendt for 3 årig periode

Fællesmøder med andre grundejerforeninger, primært orienteringsmøder.

Landligger udvalg

- medlem vælges på fællesmøde. Beslutning om snerydning er trukket tilbage
- Skralde ordningen, flere tømninger i sommerhalvår

Genbrugsplads åbent hele døgnet, tilmelding til ordning

Skydebanen – skydelider tilsendes så vi kan konstatere at regler overholdes, samarbejdet generelt godt, vi har fået flyttet nogle skydelider

Flyvepladsen overholder regler

Grusgraven overholder regler fra kommunen – ny udgravning på anden side af vej. Efter udnyttelse skal området lægges tilbage til rekreative områder.

Hjemmeside – opfordres til at besøge siden.

Bestyrelsen takkes for godt samarbejde og der ønskes god sommer

Spørgsmål fra Per Nielsen , Elmevej 3 ,
Grusgrave – kørsel overholder ikke regler
- Formand , grusgrav kørsel på vej ikke et GF område

Reimar , Hellevej 2.

Feriebyens gril , Landliggerudvalg behandler sagen og retter henvendelse til Kommunen , men det er privat grund så det er begrænset hvad der kan gøres

Beretning godkendt

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Inger Andersen fremlagde regnskab

Sommerfest indenfor budget

Grønne områder , støvdæmpning budget overskredet

Tørvemosevej udvidet , budget overskredet.

Regnskab godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen . herunder budget forslag og fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag fremsendt , vi forsøger at holde samme budget.

Kontingent + Indskud fastholdes på samme niveau.

Formanden vurderede at vi må have den nuværende kassebeholdning pga. Tørvemosevej

Budget godkendt

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

6. Valg af formand (lige år) – valg af kasserer (ulige år)

Inger Andersen genvalgt

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (1. lige år) – (2. Ulige år)

Ole Hult og Kjeld Martinsen genvalgt

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Frands Knudsen genvalgt

9. Valg af 2 revisorer og 1. revisor suppleant

Revisorer Per Nielsen og Ronald Hansson genvalgt.

Revisor suppleant Bent Rasmussen genvalgt.

10. Evt.

Karens Mindevej 46

Efter lyser forslag til bekæmpelse af Mosegrise, der indkom var flere forslag


- Lage fra sild
- Skadedyr bekæmpelse Gasses væk
- Rottefælde med rosiner
- Muldvarpe

Poppel alle 6

- Efterlyser vejfest på dagsorden og indikation fra medlemmer om der er interesse
 - Formanden nævnte fest koster 20.000,00 – bus, underholdning m.v - det vil betyde en stigning af kontingent
- Og foreslog at der afholdes fest hver 5 år
Inger Andersen nævnte at de yderligere omkostninger ved fest ufgør 85,00 kr som kunne pålægges deltagere .

Mogens Pedersen takkede for god ro og orden og samarbejdet i bestyrelsen og ønskede desuden alle i grundejerforeningen en rigtig god sommer.


Referent
Ole Hult


Formand
Mogens Pedersen


Dirigent
Flemming Høse