

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

## Indkaldelse til generalforsamling 2019

Grundejerforeningen  
"Ingershøj"  
v/Helle Bjerre Reinholdt  
Kæruldvangen 18  
2680 Solrød Strand

Den 12. marts 2019

Hjemmeside:  
[www.ingershoej.dk](http://www.ingershoej.dk)

Til grundejerne:

Hermed indkaldes til den årlige generalforsamling ifølge vedtægternes § 13.

**Langfredag den 19. april 2019 kl. 10:00**

**Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, Eskebjerg.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelseshonorar og –godtgørelse. **OBS. Kontingentforhøjelse på kr. 150,-**
6. Valg af kasserer (Poul Gaarden genopstiller ikke).
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Erik Wiitanen genopstiller).
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Venlig hilsen

Helle Bjerre Reinholdt  
Formand

## Bestyrelsens beretning for året 2018

### Fra sidste generalforsamling.

På generalforsamlingen den 30. marts 2018 blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at vi ikke havde indhentet den fornødne godkendelse fra Kalundborg Kommune på støvbindingsmidlet, som foreningens entreprenør bruger til støvdæmpning af vores grusveje. Vores kasserer kontaktede efterfølgende Kalundborg Kommune, både vej-området og miljøområdet. Begge områder oplyste, at vi ikke skulle ansøge om tilladelse til brug af støvbindingsmiddel. Kommunen udsteder ganske enkelt ikke tilladelser på dette område.

### Hjertestarter.

Den 29. juni 2018 kunne bestyrelsen endelig informere foreningens medlemmer om, at de tre hjertestartere langt om længe var blevet opsat. Det tog langt længere tid end forventet, men alle tre bestyrelser har lagt et stort arbejde i at få dem opsat. Vi har fået opsat hjertestarterne på nogle flotte standere, som blev lavet af Lars Birk fra bestyrelsen i Plantagen. Fra vores bestyrelse påtog Eric og Bent L. sig opsætningen samt gravearbejdet til både stander og kabelføring fra elskabet. Selve monteringen af hjertestarterne tog rigtig lang tid, da det viste sig, at der var behov for udvidelse af antallet af tilslutningsmuligheder i elskabet, og her tager det altså den tid, som Cerius, der ejer, elnettet beslutter. Trods adskillelige rykkere fra både bestyrelser og væres fælles el-installatør, lykkedes det os ikke at få fremskyndet processen. Vi er dog glade for, at vi trods forsinkelsen, nåede at få dem opsat i starten af sommerperioden.

Lørdag den 15. september blev der afholdt introkursus, i brug af hjertestarter på Bregninge Friskole. Fra bestyrelsen deltog Eric, desværre var der ingen øvrige deltagere fra vores grundejerforening. Det sidste vi har fået gjort, er at få opsat skilte ved indkørslerne til de veje, hvor hjertestarterne er opsat.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke bestyrelsesmedlemmerne fra Birkely og Plantagen for det gode samarbejde omkring indkøb, opsætning og introkursus.

### Fællesarealer og veje.

Det viste sig at sommerperioden 2018 ikke bare blev en af de mest solrige, men også en af de tørreste perioder i mange år. I forvejen har vi forbud mod afbrænding i sommerhusområdet, idet sommerhusområdet sidestilles med nåletræsplantager. Tørken betød, at der blev udstedt forbud mod brug af åben ild og kulgrille på græsplæner. Bestyrelsen vil gerne takke alle grundejere for at overholde forbuddet, så vi undgik brand i buske, træer og huse.

Tørkeperioden betød også, at hverken vi eller vores entreprenør skulle slå græs i den periode. Dog gik der ikke lang tid efter regnen var begyndt at falde, før græsset igen var grønt og begyndte at vokse som ukrudt. Græsset fortsatte med at vokse til meget senere på året end normalt, og græsslåningen måtte følge med.

Desværre var den tørre sommer hård for foreningens træer og buske, så allerede i slutningen af juli på markvandringen kunne vi konstatere begyndende løvfald og døde træer rundt omkring på foreningens fællesarealer.

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

I år har vi i grundejerforeningen måtte foretage fældning af store træer på vores fællesarealer. Udtyndingen og fældning af fyrretræerne på brandstien mellem os og Birkely var planlagt til at skulle udføres i februar, men blev udsat til udførelse ultimo oktober 2018.

Den 24. november 2018 væltede der et træ ud over Kaldredvejen, og under den efterfølgende besigtigelse kunne det konstateres, at der var risiko for yderligere 10 – 12 træer grundet råd m.v. kunne vælte ud og spærre for trafikken. Da Kaldredvejen er en hovedtrafikåre, traf bestyrelsen beslutning om, at være på forkant og få fældet det nødvendige antal træer.

Grundet episoden med det væltede træ og den efterfølgende fældning af de øvrige træer, blev det af bestyrelsen besluttet også at få kigget på foreningens træer på fællesarealet "Tørvemosevej ved Ingershøjvej og Lonevej 1" samt på fællesarealet "Tørvemosevej ved Karens Mindevej".

Besigtigelsen blev foretaget sammen med foreningens entreprenør, og her måtte vi desværre også konstatere, at der var en del døde og rådne træer. Vores håb var her at kunne nøjes med kun at fælde en del af træerne, men risikoen var for høj i forhold til at de resterende under en storm, ville vælte enten ud på Tørvemosevej eller ind i grundejernes haver og måske under uheldige omstændigheder ned i medlemmernes sommerhuse.

Til alle berørte grundejere vil jeg gerne personligt som formand undskylde, at jeg ikke fremsendte en forhåndsorientering til jer. Dette vil jeg gøre mit bedste for at rette op på fremadrettet.

## **Fællesforeningen i Kaldred Ferieby**

Der er afholdt 2 fællesmøder i Fællesforeningen i Kaldred Ferieby.

Vi talte bl.a. om de udfordringer der er med rågekolonier i vores sommerhusområde. Bestyrelsen for Birkely har efterfølgende forespurgt til mulighederne for udryddelse af rågekolonier, og det er faktisk ikke så enkelt. Vi fik nedenstående svar fra Vildtkonsulent Henrik Jørgensen.

"Det er vildtskadebekendtgørelsen, som regulerer ansøgninger om regulering af skadevoldende vildt. Endvidere forudsættes det, at det er grundejer, som søger om reguleringstilladelse indeholdende en uddybende begrundelse for reguleringen, eller repræsentant for denne, hvilket så kræver en fuldmagt fra grundejer."

Fra Landliggerudvalget blev der orienteret om at Kalundborg Kommune ønsker at udvide affaldssorteringen fra efteråret 2020. Det betyder at alle grundejere får endnu en 2-rums opdelt container til papir og karton, samt metal og plastik.

Et andet punkt vi drøftede på mødet, er det igangværende projekt "Fibernet fra Fibia".

Den 15. oktober blev bestyrelsen kontaktet af entreprenøren på gravearbejdet for benyttelse af trekanten ved Arnakkevej til opbevaring af kabeltromler og entreprenørmaskiner m.m., bestyrelsen har givet deres tilladelse til dette mod retablering af arealet efter afslutning på nedgravning af fiber i de 6 grundejerforeninger. Den 18. oktober fik entreprenøren fremsendt billedokumentation af arealets tilstand. Dette så vi kan sikre, at entreprenøren overholder sin forpligtelse for benyttelse af arealet. Bestyrelsen er vidende om, at arealet er i en meget kedelig stand p.t., hvilket desværre ikke kan undgås.

I vores grundejerforening var der opstart på dele af gravearbejdet (nedgravning af fibernet i veje og parceller) ultimo november. Desværre har det efterfølgende vist sig, at der nogen steder ikke foretages den lovede retablering af foreningens græsrabatter. Dog har vi i skrivende stund ikke afholdt afleveringsforretning, og her vil bestyrelsen gøre entreprenøren opmærksom på den manglende retablering, samt forlange det bliver udbedret.

Under gravearbejdet har nogle af medlemmerne i vores 6 grundejerforeninger været så uheldige at få gravet der nuværende telefon-/internetkabel over.

## **Samarbejdet – Birkely-Plantagen-Ingershøj.**

Udover fællesmøderne i fællesforeningen, har der i årets løb være afholdt fællesmøder med bestyrelsesmedlemmer fra GF Birkely og GF Plantagen, hvor vi har taget mange gode dialoger om en mulig sammenlægning af vores grundejerforeninger. Vi er her enige om, at det ikke er noget, som sker over en nat, men kræver en stor investering af tid, samt at det vil kræve hjælp fra advokater. Vi har derfor talt om en lidt blidere opstart ved evt. at kunne lave fællesudbud på fx græsslåning, indklip og hvad vi ellers p.t. får udført af entreprenøropgaver. Her har vi dog også måtte erkende, at det ikke er helt så enkelt, som det lyder. Under vores samtaler har det vist sig, at der i vores tre grundejerforeninger er stor forskel på, hvordan vi bl.a. vedligeholder vores veje og hvor mange gange vi får slået græs i løbet af perioden forår til efterår. Vi er derfor ikke kommet særlig langt i processen, men håber at kunne fortsætte den her i 2019. Bestyrelserne for de tre grundejerforeninger har dog som en start besluttet sig for, at samarbejde for mere enslydende ordensreglementer. Hvorfor vi som bestyrelse til generalforsamlingen den 19. april 2019 stiller forslag om, en revidering/opdatering af foreningens nuværende ordensreglement, som er fra 2002.

Den 12. december 2018 døde Plantagens formand gennem 40 år. Vi nye bestyrelsesmedlemmer i hhv. Plantagen, Birkely og her i Ingershøj, har haft stor glæde af Peters enorme netværk, viden og kendskab til områderne og historikken i vores grundejerforeninger. Vi har været meget glade for samarbejdet med Peter, og han vil være savnet til fællesmøderne fremover.

## **Diverse fra 2018.**

Bestyrelsen har udarbejdet *Privatlivspolitik for Grundejerforeningen Ingershøj*. Politikken beskriver hvilke oplysninger, der opbevares og hvordan de behandles. Privatlivspolitikken kan ses på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningens hjemmeside har været flittigt brugt i årets løb, den har været besøgt 3000 gange i 2018.

Igen i 2018 har der været godt gang i salget af sommerhuse her i Kaldred Ferieby, alene i vores grundejerforening har 24 sommerhusgrunde skiftet ejere og her i 2019 har vi allerede fået tre nye ejerskifter. Fra bestyrelsen skal er lyde et stort velkommen til jer alle, vi håber, I lige som os blive rigtig glade for at tilbringe mange hyggelige stunder i vores dejlige sommerhusområde.

Som altid vil vi gerne komme med en stor opfordring til alle jer grundejere, som endnu ikke har fået det gjort, at tilmelde jer modtagelse af al post fra vores grundejerforening via e-mail. I kan finde tilmeldingsblanketten med vejledning på vores hjemmeside [www.ingershoej.dk](http://www.ingershoej.dk)

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

## **Bestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlem Bent Lauritsen solgte sit sommerhus i efteråret og trådte dermed ud af bestyrelsen. Bent Olsen, der var suppleant, indtrådte samtidig i bestyrelsen.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle i bestyrelsen for deres store indsats i 2018.

Vi i bestyrelsen vil også gerne ønske alle jer grundejere en rigtig god og solrig sommer.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Helle B. Reinholdt.

## Punkt 4. – Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen 2019

Den 12. marts 2019

### **Forslag 1:**

Bestyrelsen stiller forslag om revidering/opdatering af foreningens ordensreglement.

Begrundelse:

I forbindelse med bestyrelsens ønske om, at de deklarationer der er tinglyst for området bliver overholdt, har vi fundet at der er behov for mere klare formuleringer i vores Ordensreglement. Af Kalundborg Kommune er vi blevet gjort opmærksom på, at når vi som Grundejerforening selv har skabt klare rammer, bl.a. ved at stramme op på vores Ordensreglement, så har vi større mulighed for at få kommunes støtte ved påtale og opfølgning på overtrædelser af deklarationerne. Udkast til nyt revideret/opdateret ordensreglement er vedlagt indkaldelsen.

### **Forslag 2:**

Bestyrelsen stiller forslag om gebyrbetaling for fremsendelse af papirpost (kr. 50,-) gældende fra den 1. maj 2019. Skæringsdato for tilmelding er hvert år d. 30. april. Frist for tilmelding til at modtage post via e-mail er i år den 30. april 2019. Efter tilmelding modtager man alle informationer (inkl. indkaldelse til generalforsamlinger og kontingentopkrævninger) fra Grundejerforeningen Ingershøj på den oplyste mailadresse.

Begrundelse:

Vi nærmer os situationen at der er flere der modtager information via mail end via alm. post – heldigvis for det. Som bestyrelse vil vi gerne skabe et incitament for at alle de der har mulighed for det, vil tilmelde sig. Prisen for at sende et brev stiger hvert år. Det er vel også mere retfærdigt, at de der 'belaster' porto- og kontorudgiftskontoen, er dem der betaler for det.

Sidst - men ikke mindst, så vil det lette bestyrelsens (kassererens) arbejde, hvis alle melder sig til at modtage information via mail.

### **Forslag 3:**

Grundejerforeningen Ingershøj har i år 50 års jubilæum.

På generalforsamlingen sidste år, var der ikke stemning for en fælles jubilæumsfest for GF. Ingershøj og GF. Plantagen. Bestyrelsen blev af de fremmødte bedt om, på indeværende års generalforsamling at genfremsætte forslaget om afholdelse af jubilæumsfest for grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, afholdelse af egen jubilæumsfest for grundejerforeningens medlemmer.

Såfremt der blandt de fremmødte er flertal for afholdelse af en 50 års jubilæumsfest, stilles der samtidig forslag om nedsættelse af et festudvalg på 3 – 5 medlemmer + 1 medlem som bestyrelsen vil stille med.

Kun hvis det er muligt at nedsætte et festudvalg, vil festen kunne gennemføres.

## Ordensreglement for Grundejerforeningen

### ”INGERSHØJ”

#### 1. Generelt.

Foreningens veje, anlæg og grønne områder er sat under medlemmernes og deres gæsters beskyttelse.

#### 2. Færdsel.

Kørsel med enhver form for motorkøretøj må kun ske på vejene. Højeste tilladte hastighed er 30 km/t. Hastigheden skal i øvrigt altid afpasses efter forholdene, og kan derfor være lavere end 30 km/t, af hensyn til områdets børn og dyreliv, minimering af støvgener samt forlængelse af vejenes holdbarhed.

Enhver form for væddeløbskørsel er forbudt, dette gælder også cykler og knallerter.

Al øvrig færdsel på foreningens fællesarealer, som ikke er anlagte veje eller stier, skal foregå til fods.

#### 3. Skydevåben/farlig leg

Brug af alle former for skydevåben inkl. luftbøsser er strengt forbudt på foreningens arealer og veje – hjælp med at sikre at evt. overtrædelser bliver anmeldt til Politiet.

Farlig leg med flitsbuer og slangebøsser etc. er ligeledes strengt forbudt på foreningens arealer og veje.

#### 4. Husdyr.

Hundeejere skal sørge for at hundene ikke strejfer om, og dermed er til gene for omkring boende, ligeledes skal hundeejere drage omsorg for, at hundene ikke generer med unødigt hundeglam, samt opsamle hundens efterladenskaber på fællesarealer.

Jf. hundeloven skal hunde uden for parcellen føres i snor, alternativt være i følgeskab med en person, der har fuld kontrol over den.

Husdyrhold: Max 2 husdyr pr. husstand.

#### 5. Medlemmernes vedligeholdelsespligt.

Det pålægges medlemmerne at renholde samt foretage løbende græsslåning af græsrabatten uden for deres parcel.

Jf. deklaration for området skal medlemmerne ligeledes foretage græsslåning på parcellen mindst 2 gange årligt. Første gang ved Skt. Hans, og anden gang senest den 15. august.

Jf. Kalundborg Kommunes regler vedr. beskæring mod veje/stier skal grundejere med skel ud til veje, stier og øvrige fællesarealer, holde sin egen beplantning, herunder hække helt på sin egen grund året rundt.

Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde på foreningens græsrabatter/stier på 2,50 meter og en frihøjde over foreningens veje på 4,50 meter. Husk i den forbindelse at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

## **6. Motoriserede haveredskaber.**

Anvendelse af motoriserede haveredskaber må kun finde sted på hverdage mellem kl. 9-17, fredage dog fra kl. 9-20 og Søn- og helligdage mellem kl.9-12.

## **7. Haveaffald samt storskrald m.m..**

Haveaffald, storskrald og øvrigt affald må ikke henkastes / deponeres på foreningens veje, vendepladser og øvrige fællesarealer.

## **8. Afbrænding.**

Jf. Kalundborg kommunes regler for afbrænding, er det ikke tilladt at afbrænde haveaffald i sommerhusområder. Mht. hygge- og lejrball henvises til Kalundborg Kommunes regler på området.

Medlemmerne har til stadighed pligt til at ajourføre sig med gældende regler og eventuelle afbrændingsforbud på kommunens hjemmeside, inden nogen form for afbrænding påbegyndes.

**Alle medlemmer opfordres til at hjælpe med til at ovennævnte retningslinjer overholdes, så vi kan få et godt og attraktivt fristed til glæde for alle.**

**Vedtaget på generalforsamlingen den XX. april 2019.**