

## Indkaldelse til generalforsamling 2018

Grundejerforeningen  
"Ingershøj"  
v/Helle Bjerre Reinholdt  
Kæruldvangen 18  
2680 Solrød Strand

Den 22. februar 2018

Hjemmeside:  
[www.Ingershoej.dk](http://www.Ingershoej.dk)

Til grundejerne:

Hermed indkaldes til den årlige generalforsamling ifølge vedtægternes § 13.

**Langfredag den 30. marts 2018 kl. 10:00**

Eskebjerg forsamlingshus, Nylykkevej 2, Eskebjerg.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.  
Forslag fra bestyrelsen – se bagsiden.
5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelseshonorar og –godtgørelse.  
**Bemærk bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse – se budgetforslag.**
6. Valg af formand (på valg er Helle Bjerre Reinholdt).
7. Valg 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Niels Dupont genopstiller ikke).
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Venlig hilsen

Helle Bjerre Reinholdt  
Formand

### Bestyrelsens beretning for året 2017

På generalforsamlingen den 14. april 2017 kunne vi fremmødte konstatere, at der skulle vælges en næsten ny bestyrelse. Vi var så heldige, at vores kasserer havde valgt at blive på posten, så vi ikke alle var nybegyndere.

Efter generalforsamlingen afholdt den nye bestyrelse et kort møde, hvor vi besluttede at konstituere os, som I har kunnet læse på vores hjemmeside, samt at vores ny valgte suppleant skulle deltage i de kommende bestyrelsesmøder og den på den årlige markvandring, hvilket har været til stor hjælp for os alle.

På vores første bestyrelsesmøde brugte vi tid på at lære lidt om hinanden, men det meste af mødet drejede sig om, at få samlet op på hvad der var indkommet af henvendelse bl.a. fra vores nabogrundejerforeninger. Det var et godt og konstruktivt møde, hvor alle bød ind med deres viden og kunnen. Da man som ny bestyrelse gerne vil det hele, men må indse, at tiden ikke altid er til stede, traf vi beslutning om, hvad vi gerne på grundejerforeningens vegne ville nå i 2017.

Det blev til følgende:

- Være repræsenteret på de 2 årlige møder i Fællesforeningen Kaldred.
- Være vært for det lovede fællesmøde med grundejerforeningen Birkely.
- At alle nye bestyrelsesmedlemmer deltager i den årlige markvandring.
- Indgå ny kontrakt på vedligeholdelse og fornyelse af vores grønne fællesarealer samt fællesveje.
- Undersøge om der er interesse fra GF Birkelys og GF Plantagens side om at indgå aftale om fællesudbud på vedligeholdelse af grundejerforeningernes grønne fællesarealer samt fællesveje.
- Være repræsenteret på Landliggerudvalgets stormøde.
- Arbejde videre med opsættelse af hjertestartere gerne i samarbejde med GF Birkely og GF Plantagen samt GF Granly.
- Påbegynde beskæring/fældning af de høje bøgetræer på fællesarealet, der grænser op til stien mellem Birkely og Ingershøj fra Tørvemosevej til Lindestien.
- Ny og mere brugervenlig hjemmeside.

Det første møde i Fællesforeningen Kaldred var den 17. juni, og gav os mulighed for at hilse på de andre bestyrelsesmedlemmer samt vores repræsentant i Landliggerudvalget Martin Vejlgård. På mødet drøftede vi bl.a. udfordringerne med den dårlige mobildækning, Kalundborg Kommunes lange sagsbehandlingstid, hjertestartere og Martin Vejlgård kunne fortælle, at kommunen ikke har planer om at vores sommerhusområde skal tilsluttes kloakforsyningen. Vi blev også orienteret om, at tovholderrollen for afholdelse af de 2 årlige møder skulle overgå til vores grundejerforening i årene 2018 og 2019.

## Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

Den 24. juli afholdt vi møde med GF Birkely på mødet blev det aftalt, at vi i fællesskab ville ansøge Trygfonden om tilskud til hjertestartere, desværre fik vi i november besked om, at vi ikke var blandt de heldige til at få et tilskud. Herudover blev vi enige om, at vi skulle få aktiveret vores fordelingsnøgle for vejvedligeholdelse af Ingershøjvej, Lizzievej, Tørvemosevej, Piavej og Karens Mindevej. Vi drøftede også en ændring i forhold til betaling for vedligeholdelse af Hellevej, Lonevej og Tulipanlunden. Bestyrelsen har efterfølgende godkendt at vi fremover står for og betaler alle omkostninger for vejvedligeholdelsen på Tulipanlunden, mod at GF Birkely forestår og afholder omkostningen for vejvedligeholdelsen på Hellevej og Lonevej. Vi havde også en god drøftelse om en evt. fremtidig sammenlægning af vores to grundejerforeninger. Der var enighed om, at vi skulle få et fællesmøde i stand med GF Plantagen. Det møde blev afholdt den 2. september, hvor mange af de samme emner blev drøftet og afsluttet med en aftale om, at der hvert år som minimum skal afholdes ét fællesmøde. Datoen for dette blev den 2. juni 2018.

Den årlige markvandring fandt sted den 27. juli, hvor vi ved selvsyn fandt ud, hvor mange fællesarealer med store træer vi har i grundejerforeningen. Nogle steder er træerne desværre i en elendig tilstand andre steder ligger gamle træstammer fra væltede træer. Vi kunne desværre også igen i år konstatere at det for vores grundejere kniber med at få foretaget indklip til skel. Dette har medført at mange af vejene er blevet smallere eller har ændret form. Vi har derfor måtte tilskrive en del grundejere. Som opfølgning på markvandringen traf bestyrelsen den 19. august beslutning om at foruden styning/fældning af bøgetræerne på fællesarealet, der grænser op til stien mellem Birkely og Ingershøj fra Tørvemosevej til Lindestien, også fældes en del fyrretræer på samme fællesareal. Arbejdet blev påbegyndt i december og forventes afsluttet februar 2018. Vi har derudover iværksat udynding af træer på fællesarealet mellem Ahorn Allé og Hundegaarden.

Landliggerudvalgets stormøde fandt som nævnt sted den 23. september, hvor der var oplæg omkring udlejning af sommerhuse v/Anette Moss fra Visit Vestsjælland og direktør fra Kalundborg Kommune Michel vand der Linden. Herefter var der en samlet drøftelse i plenum af emner med relevans for vores områder. Der var mange input, herunder at vi i mange af grundejerforeningers deklARATIONER har indhold, som ikke længere har relevans så som "Tømning af natlatrine". Der var også en drøftelse omkring Kaldred Flyveplads som en mulig placering af yderligere en mobilsender. Desværre er det ikke muligt for Kalundborg Kommune at være os behjælpelig, vi må selv som grundejerforening tage kontakt til de forskellige udbydere, hvis en sådan aftale skal komme i stand.

På bestyrelsesmødet den 25. oktober traf vi beslutning efter længere tids sondering, at indgå samarbejde om ny platform og hjemmeside. Vores kasserer påtog sig vores del i samarbejdet, noget som vi håber I alle vil blive glade for. Den nye hjemmeside betyder, at vi ikke længere er afhængige af, at have en ekstern webmaster. Vi kan selv uploade referater og lægge nyheder ud, udbygningen er endnu ikke helt færdig, men PG har trods den korte tid nået rigtig meget. Vi har i løbet af 2017 kunne konstatere at 2878 har besøgt vores tidligere hjemmeside, og at vi allerede i december har haft 178 besøg på Ingerhøjs nye hjemmeside.

## Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

På årets sidste bestyrelsesmøde den 25. november fik vi udarbejdet tilbudsliste på vedligeholdelse af vores fællesveje og grønne fællesarealer for 2018. Vi besluttede på mødet den 25. oktober, at vi kun ønskede at indgå en ét årig aftale med vores nuværende entreprenør Knud Z. Nielsen, for at fastholde muligheden for et samarbejde med Birkely og Plantagen om fælles vedligeholdelsesaftaler.

På det sidste møde den 2. december i Fællesforeningen Kaldred overtog vi tovholderrollen de næste 2 år. Vi blev også enige med GF Plantagen om I fællesskab at indkøbe 2 hjertestartere med varmeskabe, disse er indkøbt og bliver opsat her i 2018. Opsætning vil ske på vores fællesarealer med egen elmåler, GF Plantagen har påtaget sig opgaven, når hjertestarterne er blevet opsat, lægger vi en nyhed om det ud på hjemmesiden. På mødet drøftede vi også mulighed for at få en fiberløsning de 5 grundejerforeninger. Efterfølgende har Kaldred67 på vegne af deres grundejerforening aftalt møde med SEAS-NVE, vi øvrige bestyrelser vil efterfølgende få info om, hvad omkostninger til installering af fiberløsningen koster.

I 2017 har der atter været stor fremgang i salget af sommerhuse her i Kaldred Ferieby, alene i vores grundejerforening har 17 sommerhusgrunde skiftet ejere, der skal lyde et stort velkommen til jer alle. Vi håber, I lige som os bliver rigtig glade for at tilbringe mange hyggelige stunder i vores dejlige sommerhusområde. 2017 blev året, hvor det var småt med solskinstimerne, alt den regn betød masser af muldvarpeskud i vores sommerhushaver samt på vores grønne fællesområder. Vi måtte derfor indgå en tillægsaftale med Knud Z. Nielsen om udjævning af skud, så vi kunne få slået græs. Vores veje har også haft det svært, i årets løb har vi måtte reparere huller i asfalten på Tørvemosevej og Lizzievej. Allerede nu kan vi konstatere nye huller i asfalten specielt på Tørvemosevej. Vores små sideveje har også, grundet vejret samt for høj hastighed, været plaget af mange huller. Så tænk over jeres hastighed på vores fællesveje, ikke nok med det ødelægger belægningen, vi har i grundejerforeningen mange legende børn samt masser af dyrevildt, som vi skal tage hensyn til.

Som altid vil vi gerne komme med en stor opfordring til alle jer grundejere, som endnu ikke har fået det gjort, at tilmelde jer modtagelse af al post fra vores grundejerforening via e-mail. I finder tilmeldingsblanketten med vejledning på vores hjemmeside [www.Ingerhoej.dk](http://www.Ingerhoej.dk)

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle i bestyrelsen for deres store indsats i 2017. Vi i bestyrelsen vil også gerne ønske alle grundejere en rigtig god og forhåbentlig solrig sommer.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

## Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

### Punkt 4. – Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen 2018

Den 22. februar 2018

#### Forslag 1:

Grundejerforeningerne Ingershøj og Plantagen har 50 års jubilæum i 2019.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at afholdelsen af jubilæumsfesten sker i fællesskab med GF Plantagen i lighed med 40 års jubilæet.

Såfremt der blandt de fremmødte er flertal for afholdelse af en 50 års jubilæumsfest stilles der forslag om nedsættelse af et festudvalg på 3 – 5 medlemmer.

Bestyrelsen vil stille med 1 medlem til festudvalget.

#### Forslag 2:

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse (ja eller nej) fra de fremmødte grundejere om, bestyrelsen skal fortsætte sit arbejde om en mulig sammenlægning af de 3 grundejerforeninger Birkely, Ingershøj og Plantagen.