

Grundejerforeningen INGERSHØJ

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 2024

Grundejerforeningen
"Ingershøj"

Den 8. september 2024

Hjemmeside: www.ingershoej.dk

Mødedato: Lørdag 12. oktober 2024 kl. 10:00 Myrehøj Vilhelemshøjvej 1, 4593 Eskebjerg

Af hensyn til beværtning skal der foretages tilmelding forinden mødet på formand@ingershoej.dk
Vedlæg gerne en fuldmagt til bestyrelsen, såfremt du er forhindret i at kunne deltage. (vedlagt).
Tilmelding og fuldmagt sendes senest Senest 5-10-24.

Dagsorden:

- **Valg af dirigent og stemmetællere.**

Torben Thim blev valgt som dirigent. Der blev udpeget en ved hvert bord som stemmetæller.
Ved gennemgang af de mødte grundejere blev antallet af stemmer opgjort til i alt 22 inkl. fuldmagter.
Der blev på generalforsamlingen stillet spørgsmålstegn ved om fuldmagterne til bestyrelsen var lovlige.
Hvert medlem kan have 1 fuldmagt. Da der er 7 medlemmer i bestyrelsen inkl. suppleanterne og der var 5 fuldmagter blev disse godkendt.

- **Godkendelse af optagelse af medlemmerne fra Plantagen i Ingershøj Grundejerforening pr. 1-1-2025.**

På seneste generalforsamling langfredag 2024 stemte 30 ud af 30 mulige stemmeberettigede ja til at bestyrelsen kunne arbejde videre med optagelsen af medlemmerne fra Plantagen i Ingershøj.
Bestyrelsen har siden denne generalforsamling arbejdet videre med dette, og er nu nået frem til et forslag som ønskes godkendt på denne ekstraordinære generalforsamling.
Kalundborg Kommune er blevet spurgt, og der er ingen problemer i denne henseende.
Plantagen har på deres seneste generalforsamling ligeledes fået fuldt mandat til at gå videre.
Plantagens generalforsamling har ligeledes givet mandat til, at kunne udligne forskellen på formuen pr. medlem med 400 kr. i ekstra indbetaling, hvilket var forskellen på formuerne pr. medlem pr. 1. januar 2024 i Ingerhøjs farvør.

Ændringerne til vedtægterne blev fremlagt en ad gangen.

Med mindre justeringer i paragrafferne 1 (navnet) og 9a (2 stk. grønne mænd) blev alle ændringer vedtaget med 22 stemmer for ingen imod og ingen der undlod at stemme.

Hermed blev optagelsen af Plantagen enstemmigt vedtaget.

Plantagen afholder ligeledes en ekstraordinær generalforsamling medio november. Sammenlægningen er således afhængig af at Plantagens generalforsamling godkender sammenlægningen også. I modsat fald bortfalder ændringerne.

Grundejerforeningen INGERSHØJ

Vi er således blevet enige og flg. betingelser:

optagelsen af medlemmerne fra Plantagen skal ske pr. 1. januar 2025

Pr. denne dato opgøres formuen pr. medlem i de 2 foreninger (i forbindelse med almindeligt årsregnskab) og Plantagens medlemmer indbetaler forskellen til den nye samlede grundejerforening med maksimalt 400 kr. pr. medlem.

Der vælges i en 2 årig periode (2025 og 2026) 2 medlemmer fra Plantagen til den nye bestyrelse. Efter 2 år går antallet af bestyrelsesmedlemmer tilbage til de nuværende 5, der kan vælges blandt alle medlemmer. Vedtægterne ændres ikke i denne forbindelse, men er udelukkende generalforsamlingens beslutning for 2025 og 2026 der ligger til grund.

Arbejdet med veje og grønne områder deles på 2 ansvarsområder, da det nu bliver dobbelt så stort.

Derudover er der forslag fra Plantagen om, at deres navn fremadrettet kunne indgå i det nye navn.

I det vedlagte dokument er der skrevet med grønt de forslag, der skal stemmes om.

Dirigenten vurderer inden afstemning, om det vil være nødvendigt at stemme om de enkelte afsnit enkeltvis, eller om der kan foretages en samlet afstemning om alle punkterne.

- **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer fra Plantagen til den samlede nye grundejerforening**

Martin Knudsen og Lars Birk blev valgt for en 2 årig periode.

- Eventuelt.

Der blev forespurgt om der forelå et skriftligt dokument mht. om betalingen af forskellen i formuen pr. medlem i Plantagen og Ingershøj. Det gør der ikke pt. ud over at Plantagen har tilkendegivet at de vil betale de op til 400 kr. der ved seneste generalforsamling var i forskel. Sammenlægningen er dels afhængig af dette og ligeledes af den ekstraordinære generalforsamling der afholdes i Plantagen snarest. Hvis det ved årsskiftet 31-12-24 bliver nødvendigt vil der blive lavet et dokument.

Der blev diskuteret, om der i vedtægterne skulle stå, at bestyrelsen fremadrettet skulle bestå af et ulige antal mellem 5 og 9. Bestyrelsen svarede, at man havde diskuteret antallet af bestyrelsesmedlemmer fremadrettet, men var kommet frem til at dette ville man tage stilling til inden den 2-årige periode med 7 medlemmer + suppleanter var overstået.

Det blev oplyst fra en af medlemmerne, at man ikke mente at lokalet på Myrehøj var godkendt af brandmyndighederne. Dette var ikke bestyrelsen bekendt da man regnede dette for en selvfølge. Næste ordinære generalforsamling langfredag 2025 er bestilt til at være i Eskebjerg Forsamlingshus.

Venlig hilsen
Klaus Lykkebæk
Formand