

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 7-4-2023

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Torben Theim Karens Mindevej 46 blev valgt. Torben valgte at vente med at søge stemmetællere til det blev nødvendigt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.

Formanden fremlagde foruden den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen en mundtlig beretning, hvor der blev taget udgangspunkt i 2 overordnede problemstillinger.

- a. Processen omkring tilladelsen til opsætning af chikaner og 20 km/t skilte på henholdsvis Ahorn Alle, Ingershøjvej, Mælkevej og Karens Mindevej. Der var livlig diskussion omkring dette punkt. Nogle mente, at der alligevel blev kørt hurtigt. Bestyrelsen mente at der ville blive kørt endnu hurtigere såfremt der ikke var chikaner.

Forsøgschikanen på Ingershøjvej har trods alt vist at der har været en vis effekt med mindre fart.

Bestyrelsen vil i forhold til opsætningen sørge for at der fortsat kan køre brandbiler etc. Igennem vejene.

Beboere på Karens Mindevej fremlagde, at der efter det ønskede opsætningssted kun var få huse inden vejen endte blindt. Der vil derfor ikke i første omgang blive opsat chikaner her. Bestyrelsen er klar over at Ingershøjvej er en gennemgående fordelingsvej, således at udgiften skal fordeles med øvrige grundejerforeninger.

Derudover blev huller i vejene diskuteret. Bestyrelsen forsøger via en entreprenør jævnlige at ordne vejene. Er der mindre huller, er beboerne velkomne til at tage et par spandfulde fra bunken for enden af Ahorn Alle. Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der kan være P-fass i det, der benyttes som støv dæmpende. Bestyrelsen indhenter en beskrivelse af det middel der benyttes inden næste udlægning.

Et medlem forespurgte om det var muligt at få lavet et vejbump på selve asfalten på Ahorn Alle inden den overgår til grusvej. Bestyrelsen undersøger dette hos Kommunen.

- b. Den anden problemstilling var tømning af skraldespande og placeringen af disse på grunden. Her var der ligeledes livlig diskussion. Flere beboere havde oplevet at blive uvenner med skraldemanden. Kalundborg Kommune har endnu ikke taget stilling til hvordan den fremtidige placering skal være. Man afventer besked fra Kommunernes Landsforening.

Skraldemændene har tilsyneladende ikke fået denne besked fra Kommunen idet de i nogle tilfælde undlader at tømme skraldespandene, såfremt de ikke står helt ude ved vejen. Der blev opfordret til, at man i disse situationer klager til kommunens tekniske afdeling evt. via kommunens hjemmeside.

I en række tilfælde stiller skraldemændene heller ikke skraldespandene tilbage på plads, men efterlader dem i ingenmandsland tæt på vejen.

Nogle mente at det bl.a. var skraldebilerne der lavede hullerne i vejene idet de kørte for stærkt. Flere havde ligeledes observeret kommunale biler herunder hjemmehjælp, der kørte alt for stærkt.

Grundejerforeningen INGERSHØJ

28 stemte for og 2 undlod at stemme for beretningen. Ingen stemte imod.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet med gennemgang af de enkelte poster på storskærm. Regnskabet var ligeledes udsendt på forhånd til alle medlemmer. Den ene revisor hævdede at hans signaturunderskrift ikke var en egentlig underskrift, men kun hans navn. Han havde fremført, at der ikke på revisionstidspunktet var underskrift af formanden på alle bilag. Dette havde bestyrelsen taget til efterretning, hvilket ligeledes fremgik af det udsendte materiale. På generalforsamlingen var alle bilag underskrevet, og var klar til gennemkik for dem der ville. Der var dog ingen der ønskede dette.

Kassereren opfordrede medlemmerne til dels at betale til tiden og dels til at tilmelde sig betalingsservice.

En anden roste bestyrelsens arbejde samt en meget udførlig gennemgang af regnskabet. Et medlem ønskede skrevet til referat at hun ikke mente at det var blevet besluttet at ændre formuleringen honorar til godtgørelse. Dette var dog foretaget sidste år.

Samme medlem mente ikke at 2 af bestyrelsesmedlemmerne var berettiget til at være i bestyrelsen. Dette har været diskuteret tidligere. Medlemmerne står ikke ligefrem i kø for at arbejde

Et andet medlem ønskede at få nedsat kontingentet, såfremt hele læbæltet ud mod Kaldredvejen ikke blev fjernet.

Enkelte havde yderligere en række spørgsmål, som alle blev besvaret. Efter spørgerækken blev regnskabet godkendt med 24 stemmer for, 6 stemmer imod og ingen blanke stemmer.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremsendt nogle forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde fremsendt 2 forslag. Det ene forslag var at den person i bestyrelsen der varetog arbejdet med de grønne områder samt veje skulle have den samme godtgørelse som henholdsvis formand og kasserer. D.V.S op til 6.500 kr. i form af kørselsgodtgørelse med statens takster, telefongodtgørelse indenfor de statslige regler. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 8 stemmer imod 2 undlod at stemme. Enkelte havde allerede forladt mødet.

Det andet forslag var diverse rettelser og tilføjelser i forhold til de eksisterende vedtægter. Overordnet set blev alle ændringer på nær 2 godkendt. I paragraf 12 blev den grønne tekst ændret til: "Der efterfølgende godkendes digitalt af kasserer og formand."

I forhold til § 21 ønskede en række medlemmer at historikken blev bevaret. Dette tog bestyrelsen til efterretning og trak dette forslag. Den reviderede vedtægt udsendes således sammen med referatet.

5. Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelseshonorar og -godtgørelse.

Nogle medlemmer havde spørgsmål til budgetoplægget. Kassereren pointerede at et budget jo er bestyrelsens bedste bud på indtægter og udgifter for det kommende år. På baggrund af dette havde bestyrelsen også i et af sine vedtægtsændringer stillet forslag om at budgettet skulle fremlægges, men ikke godkendes. Dette blev vedtaget under forrige punkt.

Kontingent og indskud blev vedtaget uændret til henholdsvis 900 kr. og 650 kr. med det

Grundejerforeningen INGERSHØJ

fortsatte tillæg på 50 kr. hvis man ønskede materiale udsendt pr. post.

Bestyrelses honoraret som allerede i 2022 var omkonverteret til bestyrelsesgodtgørelse, forblev uændret, dog med den tilføjelse at der gjaldt samme ordning for den grønne mand som for formand og kasserer. Der blev forespurgt til hvad man ville gøre hvis posten blev delt over 2 poster. Til dette svarede bestyrelsen, at så ville beløbet ligeledes blive delt i 2. Det ville således ikke give forøgede udgifter.

Der var ligeledes et spørgsmål omkring forsikring af hjertestarter. Bestyrelsen undersøger. Til et spørgsmål omkring fordelingsnøgle for veje herunder Tørvemosevej, vil bestyrelsen på førstkommende fællesmøde med de øvrige grundejerforeninger i juni tage dette punkt op til diskussion.

I forhold til diverse læbælter og fældning af syge og evt. væltede træer vil bestyrelsen i år se på genbeplantning i de berørte områder.

Et medlem foreslog, at pensionister kunne fælde træerne mod at få brændet. Dette blev afvist af bestyrelsen af hensyn til både forsikring og selvtægt.

I forhold til kontingent, indskud samt bestyrelsesgodtgørelse stemte 20 for ingen imod og 2 undlod at stemme.

Til selve budgetdelen var det i et af de forrige punkter blevet besluttet at budgettet skulle fremlægges, men ikke sættes til afstemning.

6. Valg af kasserer for 2 år. (Maj-Britt Kjerrumgaard genopstiller)

Maj-Britt Kjerrumgaard blev genvalgt

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år (Anders Larsen og Lone Lykkebæk genopstiller).

Anders Larsen og Lone Lykkebæk blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (Pernille Jensen og Thomas Joensen genopstiller)

Pernille Jensen og Thomas Joensen blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Lone Darré og Per K Nielsen blev valgt. Der blev ikke valgt nogen revisor suppleant.

10. Eventuelt

tidspunkter for græs slåning bl.a. om søndagen og helligdage blev diskuteret. Der var delte meninger. Bestyrelsen tager problemstillingen op til førstkommende fællesmøde med de øvrige foreninger for at se om vi kan få fælles retningslinjer.

Kaldredvejen er generelt i meget dårlig stand med dybe hjulspor i siderne. Bestyrelsen henvender sig til kommunen.

Den afskærmning der omfatter vores hjertestarter, er tilsyneladende i dårlig forfatning. Bestyrelsen ser på problemstillingen.

Der var forslag om at bestyrelsen skulle gøre nye beboere opmærksomme på retningslinjerne i forhold til hegn og levende hegn. I sidste instans står grundejerne selv til ansvar overfor kommunen, idet det er Kalundborg Kommune der udstikker retningslinjerne.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at da det langt fra kun er nye ejere, der glemmer

Grundejerforeningen INGERSHØJ

reglerne om levende hegn, vil det ikke være så venlig en indledning til nye ejere. Efter forslag fra en mødedeltager blev der enighed om, at vi her via referatet minder ALLE grundejere om at man ikke må have fast hegn ud til fællesarealer/veje. Det SKAL være levende hegn. Så man skal plante hæk på ydersiden, hvis man i dag har fast hegn.

Nogle foreslog at chikanerne for enden af stierne gerne måtte fjernes, da det til tider kan være besværligt at færdes med f.eks. barnevogn. Bestyrelsen ser på problemstillingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen afholdt bestyrelsen et meget kort bestyrelsesmøde, idet selve generalforsamlingen havde taget næsten 3 timer.

Her blev bestyrelsen konstitueret med fig. poster.

Formand:	Klaus Lykkebæk valgt sidste år for en 2 årig periode
Næstformand	Theodore Gboualdi valgt sidste år for en 2 årig periode
Kasserer:	Maj-Britt Kjerrumgaard valgt på denne generalforsamling for en 2 årig periode.
Sekretær:	Lone Lykkebæk valgt på denne generalforsamling for en 2 årig periode.
Grøn mand:	Anders Larsen valgt på denne generalforsamling for en 2 årig periode.

Venlig hilsen
Lone Lykkebæk

Sekretær Ingershøj Grundejerforening

