

Referat fra

Bestyrelsesmøde

Tid: Søndag den 16. oktober 2022 Kl. 13:00 – 16:00

Sted: hos Pernille Mælkevej 7

Deltagere: Klaus Lykkebæk (KL), Lone Lykkebæk (LL), Maj-Britt Kjerrumgaard (MK), Anders Larsen (AL) Pernille Jensen (PN), Theodore Gboualdi (TG)

Afbud: Thomas B Johnsen

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
1.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24-7-22	Godkendt
2.	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
3.	Status på grundejerforeningens økonomi dags dato. Hvor mange nye ejere er der komme til i år dags dato Ved Maj-Britt	Der står pt. henholdsvis 342.569 kr. 212.015 Kr. 554.584 kr. i alt På vores konti 19 nye ejere siden 1. januar. 93 har tilmeldt sig PBS. Vi vil i et nyhedsbrev senere på året opfordre til at man bliver tilmeldt.
4.	Opfølgning på de arbejder der blev aftalt efter markvandringen. Herunder aftaler med Knud. Har vi hængepartier for i år vedr. nedskæringer	Der mangler stadig at få ryddet et dødt træ ved indgang til fælles areal fra stien. Anders rykker Knus. Anders siger ja til tilbuddet om skærver til hele Ahorn Alle. Dette vil vi så tage som udgangspunkt for fremtidige belægninger.
5.	Opfølgning på breve skrevet efter markvandringen vedr. nedskæringer og chikane på Mælkevej. Pullerter på vejene – status og ansøgning om permanent tilstedeværelse: Klaus sendte den 30-7-22 ansøgning til Kalundborg Kommune. Vi fik besked om	Klaus har tilskrevet Mælkevej. Hun var ikke tilfreds. Beboer på Ahorn Alle har nedskåret efter henvendelse.

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER	
<p>at den var blevet videresendt til Midt og Vestsjællands politi. Klaus har rykket Kommunen, som i skrivende stund endnu ikke har hørt fra politiet.</p>	<p>Klaus har forsøgt at få kontakt til Kommunen flere gange uden held. Klaus har ligeledes kontaktet politiet der har givet dette svar.</p> <p>Hej Klaus.</p> <p>Kalundborg kommune er vejmyndighed på jeres private fællesvej i sommerhusområde, så vi afventer en forespørgsel fra Kalundborg om samtykke til fartdæmpning.</p> <p>Samtykke forudsætter at der fremsendes en tegning med skilte og fartdæmpende foranstaltninger anført.</p> <p>Vi har primo august anmodet Kalundborg kommune om at fremsende en tegning/ skilteplan, så vejsagen kan blive effektueret.</p> <p>M.v.h. X X, politiets vejkontor.</p> <p>Klaus vil kontakte kommunen igen (en chef fra vej med kopi til sagsbehandleren).</p>
<p>Opfølgning på lapning af asfalthuller</p>	<p>Anders sørger for at få lappet hullerne med hjælp fra øvrige.</p>
<p>Opfølgning på flere 20 km skilte</p>	<p>afventer sagen med pullerter</p>
<p>Opfølgning på skilte med Karens Mindevej, der er stavet forkert</p>	<p>Anders fotograferer og bestiller 3 nye skilte</p>
<p>Grusbunker udlagt på det blindestykke af Ahorn Alle</p>	<p>I nyhedsbrev bliver medlemmerne gjort opmærksom på at de kan tage herfra til at reparere mindre huller i vejene.</p>
<p>6. Helårshuse og medlemskab af grundejerforeningen</p>	<p>Klaus snakkede med Helle (tidligere formand), der ikke havde kendskab til nogle. Der er</p>

Grundejerforeningen INGERSHØJ

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
		tilsyneladende ingen grundejere i vores område, der ikke er med, ud over dem vi i forvejen kender til. Vi har kun Tørvemosevej 1, der ikke er med og jf. deres servitutter skal de heller ikke være det (de skal til gengæld selv vedligeholde deres rabatstykke)
7.	Græsslåning og støvdæmpning af veje status ved Anders:	Opfølgning af eventuel brug af harpiks næste gang Anders og Maj-Britt tages op engang i foråret 2023
8.	Kommende års entreprenør til græsslåning og veje. Vi skal snakke med de 2 andre grundejerforeninger om at indhente et fælles tilbud, idet kontrakten med Knud kun er etårig.	Maj-Britt snakker med de 2 andre grundejerforeninger Birkely og Plantagen ved næste fællesmøde i november, for at finde ud af om der er grobund for et samarbejde om en ordning med deres entreprenør. Er de ikke interesseret følger Maj-Britt og Anders op på evt. tilbud bare for os.
9.	Stormøde i Kalundborg Kommune med grundejerne og Landliggerudvalget. Klaus deltog og orienterer.	Referater er sendt ud til bestyrelsen. Det mest aktuelle ved mødet er affaldsløsningen. Vi skal over i 10 fraktioner og 14. Dags tømning. Der kommer mere info senere. Ift. sagen med spande ud til vejen er den sag stadig sat i bero fra kommunens side. Så man vil stadig få tømt, selvom skraldemanden skal gå ind over græs p pladserne. Er der nogen der ikke får det, må de kontakte kommunen
10.	Møde med øvrige grundejerforeninger lørdag den 26. november kl. 10.00 Hvem deltager?	Maj-Britt og Pernille deltager.
11.	Opdatering af vores vedtægter. Klaus medsender de eksisterende vedtægter om konverteret til word, så vi kan tilrette yderligere. Der er allerede lavet forslag vedr. ændring til at kontingentbetalingen så den også skal gælde kalenderåret. Vi gennemgår alle paragraffer og tilretter forslaget.	Vi gennemgik alle ændringerne og pudser dem af på næste bestyrelsesmøde.
12.	Yderligere punkter til forslag til den kommende generalforsamling. Bl.a. Forslag om at posten som grøn mand	Retningslinjer omkring græsslåning evt. søndag eftermiddag tages op på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen INGERSHØJ

INDSTILLINGS- OG DRØFTELSESPUNKTER		
	<p>ligeledes forhøjes til en godtgørelse på op til 5.000 kr. som formand og kasserer, da dette arbejde også er tidskrævende.</p> <p>Forslag til dato for kommende generalforsamling langfredag den 7. april 2023 kl. 10.00 i Eskebjerg forsamlingshus. Klaus har forhåndsreserveret forsamlingshuset i Eskebjerg</p>	<p>2 sider fra Birkelys seneste referat medsendes som inspiration</p> <p>Meldes ligeledes ud i næste nyhedsbrev der udsendes i november.</p>
13	Eventuelt	Maj-Britt foreslår at fremtidige referater i højere grad forklarer fordele og ulemper op til beslutningerne.
14	Datoer og værtskab for kommende møder. Kunne være en gang i februar	25. februar kl. 10.00 hos Anders Ingershøjvej 13
15.	Foreløbige punkter til kommende møde den	Finpudsning af forslag til udsendelse i forbindelse med generalforsamlingen Opfølgning af diverse punkter.

dagsorden skrevet af.

Lone og Klaus Lykkebæk