

Årsberetning for 2021 for Grundejerforeningen Ingershøj

Sidste års generalforsamling blev grundet covid 19 først afholdt 19-6-21. Der havde ikke været nogen generalforsamling i 2020 igen grundet Covid 19.

De fleste fra den daværende bestyrelse havde af den ene eller anden grund valgt at trække sig. Der var derfor kun et bestyrelsesmedlem tilbage nemlig Eric Petersen.

Det kneb således med at få valgt en hel bestyrelse idet der ikke var nogen der ønskede, at stille op som formand. Dette betød, at det var nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Denne blev således afholdt den 25. september 2021. Her stillede undertegnede, der i første omgang var blevet valgt til bestyrelsen op som formand, og blev valgt.

I den mellemliggende periode havde bestyrelsen stor hjælp af den tidligere formand Helle Reinholdt, der assisterede den nye bestyrelse.

At skifte bestyrelse i en frivillig forening er næsten lige så svært som at trænge ind hos PET eller andre tophemmelige organisationer. Bankerne ser hvidvask alle vegne. Selv med pas, sygesikring, nyt nem-id mm. tog det mere end 2 måneder at få banken til at acceptere de nye oplysninger på bestyrelsen, så vi var lidt handicappede fra begyndelsen.

Bestyrelsesarbejdet i det forgangne år

Der blev i årets løb afholdt fire bestyrelsesmøder samt den årlige markvandring.

Markvandringen resulterede bl.a. i, at der atter i år var behov for skrivelser til grundejere om manglende indklip til skel. Alle grundejere med manglende indklip blev tilskrevet, og rigtig mange har efterfølgende været flinke til at få udført den manglende indklipping, tak for det.

Da sidste års generalforsamling blev afholdt 19-6-21, havde den gamle bestyrelse allerede udsendt kontingentopkrævning.

Da den nye bestyrelse overtog bestyrelsesarbejdet, var der 37 grundejere, der endnu ikke havde betalt til tiden. Dette så bestyrelsen som et meget presserende problem. Undertegnede skrev derfor endnu engang ud til disse grundejere. Denne gang med et rykkergebyr. Mange sagde, at de ikke havde modtaget nogen skrivelse fra Grundejerforeningen, men vi havde mailkvitteringerne i orden. Mailene havner for nogles vedkommende måske i spam og bliver så slettet efter en tid. Det skal her pointeres, at grundejerne selv har en forpligtelse til at kontrollere deres mailboks og også deres uønskede post en gang imellem, og alle ved at man skal betale kontingent. Så en opfordring er, hvis man ikke mener at have modtaget en opkrævning så selv at henvende sig til grundejerforeningen.

Dem, der endnu engang ikke reagerede på skrivelserne, blev efterfølgende ringet op. Enkelte havde skiftet både mail-adresse og telefonnumre. De sidste 2, der i starten af efteråret endnu ikke havde reageret på vores henvendelse blev således sendt til advokat, hvorefter der endelig blev betalt. Det er derfor med stor glæde, at vi kan meddele, at der ikke er nogen der pt. skylder penge til grundejerforeningen.

Derudover er vores bestyrelsesarbejde gået med at byde alle vores nye grundejere velkommen, besvare indkomne mails, deltagelse i stormødet i fællesforeningen i Kaldred, føre tilsyn med veje og de grønne områder samt øvrige administrative opgaver. Efter at den nye bestyrelse trådte til,

er der således kommet 10 nye sommerhusejere til området. Der er formentlig kommet et tilsvarende antal før 19-6-21.

Vedligeholdelse af de grønne områder.

Siden sidste år har Gf Ingershøj i samarbejde med GF Birkely og GF Plantagen haft én fælles entreprenør til græsslåning af alle grundejerforeningernes fællesområder. Ved slutningen af 2021, var firmaet dog gået i betalingsstandsning, hvorfor de 3 grundejerforeninger blev enige om at skifte til en anden udbyder, nemlig Knud Z. Nielsen der i forvejen står for pasning af vejene.

Efteråret 2021 og foråret 2022 var præget af en række storme, der sammenholdt med den store mængde af nedbør, havde gjort, at nogle træer væltede eller hældte faretruende. Det har derfor været nødvendigt at fjerne eller beskære nogle af disse træer.

Vedligeholdelse af egne veje og fælles veje.

Igennem hele 2021 har vi med jævne mellemrum fået ordnet grusvejene.

Vi har således som andre år fået udført den normale vedligeholdelse med skrabning og påfyldning af skærver på vores egne veje samt fællesvejene.

Der har i årets løb ikke været udført asfaltarbejde på hverken vores egne eller fællesvejene. Vi ved dog, at der i løbet af de kommende år venter større asfaltarbejder forude. Derfor har vi også konsolideret vores opsparing med dette formål.

Ønsker fra sidste års generalforsamling:

På sidste års generalforsamling var der ønsker fremme om at få dæmpet hastighederne på vores stikveje.

Bestyrelsen har derfor foranlediget, at der er opsat nogle 20km skilte ved enkelte veje. Tilsyneladende ser det ud til at have en vis effekt. Vi vil derfor se på, om der skal opsættes endnu flere skilte.

Der var ligeledes nogle der ønskede nye vejskilte, da det er næsten umuligt at se enkelte vejnavne på skiltene. Disse er nu bestilt, og er i skrivende stund ved at blive leveret. De leveres i uge 10 eller 11 og er formentlig når generalforsamlingen afholdes sat op.

Fællesforeningen for Kaldred Ferieby.

Der har været afholdt et enkelt møde i fællesforeningen. Referat kan ses via vores hjemmeside under bestyrelse og fællesforeningen, eller via dette link.

<https://www.faellesforeningenkaldred.dk/>

Hvad skal der nu ske.

På vores seneste bestyrelsesmøde lige inden udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen fortalte vores kasserer Birgit Beck, at hun grundet svigtende helbred ønskede at stoppe som kasserer ved generalforsamlingen.

Vi skal derfor have valgt en ny kasserer for en et-årig periode.

Eric Petersen, der lige nu er medlem af bestyrelsen med ansvar for de grønne områder og veje har indvilliget i at opstille til posten. Såfremt Eric bliver valgt, skal der vælges en anden i stedet for ham til en bestyrelsespost.

Såfremt Eric ikke bliver valgt, ønsker Eric at stoppe i bestyrelsen.

Derudover er formanden (undertegnede) på ordinært valg. Klaus er villig til genvalg.

Vi skal således under alle omstændigheder have valgt et nyt bestyrelsesmedlem.

Vi skal ligeledes have valgt en suppleant eller måske 2, hvis den nuværende suppleant Pernille Jensen vælger at indtræde i bestyrelsen og bliver valgt.

Derudover skal der vælges en eller 2 revisorer. Se dagsordenen.

Bestyrelsens ønske for grundejerforeningen fremover er, at der på vores kommende generalforsamlingen deltager nogle ildsjæle, som har lyst til at træde ind i bestyrelsen, og dermed være med til at sikre fremtiden for grundejerforeningen Ingershøj.

Vi har fortsat en sund økonomi, men forude ligger også større udgifter til vores asfaltveje.

Til den nuværende bestyrelse vil jeg gerne sige tak for samarbejdet det forgangne år.

Som afslutning vil jeg gerne på vegne af bestyrelsen ønske alle sommerhusejere en god sommer.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ingershøj

Klaus Lykkebæk

Formand