

## Bestyrelsens beretning for året 2020

### Et år med Covid19.

Som alle familier i år, har bestyrelsesarbejdet også være præget af de mange restriktioner, vi har måttet leve med. Den 12. marts 2020 blev vores land lukket ned, det betød desværre at vores årlige generalforsamling måtte aflyses. Vi i bestyrelsen, der var på valg besluttede, at der ikke var andet for end at fortsætte vores poster frem til, det ville være muligt at få afholdt en forsinket generalforsamling i grundejerforeningen. Det skulle dog vise sig, at det ikke var helt så enkelt, som vi havde håbet på. Danmark blev underlagt flere forskellige forsamlingsforbud, hvor det højeste var på max. 50 personer samt krav om, at der skulle være en afstand på mindst 1 meter mellem hver mødedeltager. Dette betød, at vi hele tiden måtte afveje mulighederne for, hvornår afholdelse af den udskudte generalforsamling kunne ske. Den 1. oktober 2020 udsendte vi så en fornyet indkaldelse til afholdelse af generalforsamling den 7. november 2020. Heller ikke denne gang lykkedes det os at få afholdt generalforsamlingen, da vi blev ramt af stigende antal smittede med Corona og et nyt forsamlingsforbud. Så året 2020 blev det første år i grundejerforeningens historie, hvor den årlige generalforsamling ikke blev afholdt. Bestyrelsen håber, at vi her i 2021 kan få afholdt den årlige generalforsamling. I skrivende stund tyder alt dog på, at vi ikke kan afholde generalforsamling Langfredag den 2. april 2021. Så bestyrelsen er indstillet på, at generalforsamlingen atter skal udskydes.

### Vedligeholdelse af de grønne områder.

Sidste år var opstarten på Gf Ingershøj samarbejde med GF Birkely og GF Plantagen om én fælles entreprenør til græsslåning af alle grundejerforeningernes fællesområder. Der var i begyndelsen lidt udfordringer med, men dette blev i løbet af løst ved hjælp af gode og konstruktive dialoger med Skovhuggeren v/ Steven Busk.

I februar fik vi fjernet en del rågereder, hvor rågerne var til stor gene for de omkringboende sommerhusejere. Dette har hjulpet, for bestyrelsen har ikke modtaget klager over rågeskrig i det forgangne år.

I efteråret fik vi udført indklip af beplantning jf. vores aftale med Knud Z. Nielsen. Udover dette har der ikke været iværksat ekstra grønne arbejder.

### Vedligeholdelse af egne veje og fællesveje.

I april 2020 fik opfrisket vores hjaltænder på sidevejene ud mod Tørvemosevej. Vi havde indgået en aftale med GF Birkely og GF Plantagen om indhentning af fælles tilbud. Det blev vores faste entreprenør Knud Z. Nielsen, som vandt tilbuddet og udførte arbejdet. I vores grundejerforening blev der foretaget genopfriskning af hjaltænderne på Ahorn Allé og de to fællesveje Ingershøjvej og Karens Mindevej.

Vi har som andre år fået udført den normale vedligeholdelse med skrabning og påfyldning skærver på vores egne veje samt fællesvejene. Ugen op til børnenes sommerferie fik vi også udført den årlige støvbinding.

Der har i årets løb ikke været udført asfaltarbejde på hverken vores egne eller fællesvejene.

## **Nye sommerhusejere samt forøget aktivitet i grundejerforeningerne.**

I 2020 fik vi 28 nye sommerhusejere, som alle bydes hjertelig velkommen til vores lille oase, vi håber, I får stor glæde af jeres sommerhuse og vores dejlige natur. Pandemien og restriktionerne bød her i 2020 på masser af aktivitet i vores og de omkringliggende grundejerforeninger. I foråret var vi alle ved at være godt trætte af hjemmearbejde, hjemmeskole m.m., så der kom liv i rigtig mange af sommerhusene, hvor ejerne fik ordnet haver, ryddet op indenfor og udenfor samt hygget med masser af udendørsaktiviteter.

Under den lange nedlukning havde vi ikke adgang til vores genbrugsplads i Bregninge, så da den endelig blev åbnet, skulle vi alle af med mængder af diverse effekter og haveaffald. Det betød lange køer for adgang til pladsen samt masser af trailerkørsel i området. De fleste sommerhusejere kørte med en passende hastighed på vores veje, men nogle kunne åbenbart ikke komme hurtigt nok frem, så vores veje lignede til tider en racerbane, og ikke retteligt det de er nemlig stilleveje. Så kære alle – Sænk hastigheden – vi når det nok, og ikke mindst, vil vi have tid til at bremse for vores dyrevildt, børn og hvem der ellers kommer løbende ud fra sommerhusgrundende.

## **Fællesforeningen for Kaldred Ferieby.**

Trods Corona og restriktioner på antal mødedeltager har fik vi afholdt både vores sommermøde og julemøde her i 2020, dog var antallet reduceret til kun af være formænd samt vores medlem af Landliggerudvalget Poul Gaarden.

På møderne fik vi atter vendt og drøftede fælles udfordringer så som vedligeholdelse af veje, udbud på entreprisearbejder på hhv. veje og grønne arealer, råstofindvinding her i Kaldred, partshøringen, løse hunde, forårets hærværk og indbrud i områdets sommerhuse, biodiversitet, larm fra Skydebanen og meget mere. Det viste sig dog efterfølgende, at larmen ikke kom fra Skydebanen men fra naboen til Skydebanen.

Husk du kan læse referater på hjemmesiden [www.faellesforeningenkaldred.dk](http://www.faellesforeningenkaldred.dk)

## **Bestyrelsesarbejdet i det forgangne år.**

Der blev i årets løb kun afholdt to bestyrelsesmøder samt den årlige markvandring, hvilket skyldes Covid19.

Markvandringen resulterede bl.a. i at der atter i år var behov for skrivelser til grundejere om manglende indklip til skel. Alle grundejere er blevet tilskrevet, og rigtig mange har været flinke til at få udført den manglende indklipning, tak for det.

I maj udsendte som vi som sædvanlige kontingentopkrævningen til vores grundejere.

Opkrævningen blev vanlig vis sendt som mail eller ved brev til de grundejere, som ikke har oplyst deres mailadresser. Vi har dog beklageligvis kunne konstatere, at efter persondatalovgivningens ikrafttrædelse ryger grundejerforeningens fremsendte mails i modtagernes Spammappe, hvis mailadressen ender på enten [gmail.com](mailto:gmail.com) eller [hotmail.com](mailto:hotmail.com). Det resulterede i, at 26 % ikke fik betalt kontingentet i rette tid. I juli blev der fremsendt rykkermails og rykkerbreve til de grundejere, der ikke havde betalt det årlige kontingent. Trods dette stod vi til sidst tilbage med manglende kontingentindbetalinger fra 22 grundejere, som ikke havde reageret på enten rykkerbrev eller -mail

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

eller telefonisk kontakt. Vi besluttede derfor, at nu måtte der ske noget, så vi satte advokat på til inddrivelse af de udestående kontingentbetalinger. Status var her i januar 2021, at 18 grundejere havde betalt kontingent. En enkelt grundejer havde fået ny adresse uden at give grundejerforeningen besked, så der blev fremsendt advokatbrev til ny adresse, de sidste tre grundejere er sendt til inkasso. I bestyrelsen er vi af den overbevisning, at grundejerforeningens nuværende form for fremsendelse af kontingentopkrævninger er forældet og bør ændres. Hvorfor vi fortsat er tilhænger af ForeningLet, til varetagelse af kontingentopkrævning, bogføring, regnskabsudarbejdelse m.v.

Derudover er vores bestyrelsesarbejde gået med at byde alle vores nye grundejere velkommen, besvare indkomne mails, deltagelse i stormødet i Landliggerudvalget, føre tilsyn med veje og de grønne områder samt øvrige administrative opgaver.

## **Ny hjertestarter.**

Som vi skrev i beretningen for 2019 havde vores hjertestarter af mrk. Telefonken ikke et gyldigt CE-mærke. Derfor blev hjertestarteren ud for Karens Mindevej 26 udskiftet til en ny af mrk. Mediana\_A15 HeartOn Hjertestarter fra firmaet First-8 ApS. Så nu har alle tre grundejerforeninger en hjertestarter med gyldigt CE-mærke.

## **Hvad skal der nu ske.**

På generalforsamlingen i år skal vi have valgt en hel ny bestyrelse, den nye bestyrelse kommer ikke til at stå helt alene, vi tidligere bestyrelsesmedlemmer skal nok hjælpe dem i gang, og løbende være den kommende bestyrelse behjælpelig i deres virke. Så alle får en god start som hhv. formand, kasserer, sekretær og ansvarlige for veje samt grønne områder.

Hvad er årsagen til, at vi alle har valgt at stoppe?

Alle har deres egne grunde til at stoppe i bestyrelsen. Min begrundelse er, at jeg altid har og fortsat er af den overbevisning, når du lader dig vælge til et hverv, så skal du gøre det, fordi du har lyst og ønsker at gøre en forskel. Du skal have tiden til det, og det har jeg desværre ikke længere.

At være med i bestyrelsen for grundejerforeningen Ingershøj har været en spændende tid. Jeg har lært en masse dejlige og engageret bestyrelsesmedlemmer at kende, ikke kun i vores egen grundejerforeningen, men også i de øvrige 5 grundejerforeninger. Det har været en utrolig lærerig periode, hvor jeg har fået en meget større indsigt i opbygningen og udviklingen af vores område. Jeg har sammen med en masse frivillige sommerhusejere og eksterne bestyrelseskollegaer, været med til at vores store sommerhusområde har fået lagt fiber ind. Vi har fået en fornyet start på det tværgående samarbejde særligt med GF Birkely og GF Plantagen, hvor vi flere gange har talt om en mulig sammenlægning af de tre grundejerforeninger. Om dette på sigt sker må fremtiden vise, vi har dog på anden måde brugt tiden konstruktiv ved at gå sammen om indhentning af tilbud på vedligeholdelse af vores veje og grønne områder. Sidst men ikke mindst har jeg fået lov til at sidde i bestyrelse med bestyrelsesmedlemmer, som har haft en stor historisk viden om vores grundejerforening, hvilket for mig har været en stor hjælp i mit virke, som formand for grundejerforeningen.

## Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

Bestyrelsens ønske for grundejerforeningen fremover er, at der på vores kommende generalforsamlingen deltager nogle ildsjæle, som har lyst til at træde ind i bestyrelsen, og dermed være med til at sikre fremtiden for grundejerforeningen Ingershøj.

Til den fungerende bestyrelse vil jeg gerne sige tak for samarbejdet det forgangne år, og specielt tak for at I alle tog endnu et år på jeres poster i bestyrelsen.

Som afslutning vil jeg gerne på vegne af bestyrelsen ønske alle sommerhusejere en god sommer, forhåbentlig uden for mange restriktioner og forsamlingsforbud grundet Corona.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Helle Bjerre Reinholdt

(fungerende formand).