

Bestyrelsens beretning for året 2018

Fra sidste generalforsamling.

På generalforsamlingen den 30. marts 2018 blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at vi ikke havde indhentet den fornødne godkendelse fra Kalundborg Kommune på støvbindingsmidlet, som foreningens entreprenør bruger til støvdæmpning af vores grusveje. Vores kasserer kontaktede efterfølgende Kalundborg Kommune, både vej-området og miljøområdet. Begge områder oplyste, at vi ikke skulle ansøge om tilladelse til brug af støvbindingsmiddel. Kommunen udsteder ganske enkelt ikke tilladelser på dette område.

Hjertestarter.

Den 29. juni 2018 kunne bestyrelsen endelig informere foreningens medlemmer om, at de tre hjertestartere langt om længe var blevet opsat. Det tog langt længere tid end forventet, men alle tre bestyrelser har lagt et stort arbejde i at få dem opsat. Vi har fået opsat hjertestarterne på nogle flotte standere, som blev lavet af Lars Birk fra bestyrelsen i Plantagen. Fra vores bestyrelse påtog Eric og Bent L. sig opsætningen samt gravearbejdet til både stander og kabelføring fra elskabet. Selve monteringen af hjertestarterne tog rigtig lang tid, da det viste sig, at der var behov for udvidelse af antallet af tilslutningsmuligheder i elskabet, og her tager det altså den tid, som Cerius, der ejer, elnettet beslutter. Trods adskillelige rykkere fra både bestyrelser og væres fælles el-installatør, lykkedes det os ikke at få fremskyndet processen. Vi er dog glade for, at vi trods forsinkelsen, nåede at få dem opsat i starten af sommerperioden.

Lørdag den 15. september blev der afholdt introkursus, i brug af hjertestarter på Bregninge Friskole. Fra bestyrelsen deltog Eric, desværre var der ingen øvrige deltagere fra vores grundejerforening. Det sidste vi har fået gjort, er at få opsat skilte ved indkørslerne til de veje, hvor hjertestarterne er opsat.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke bestyrelsesmedlemmerne fra Birkely og Plantagen for det gode samarbejde omkring indkøb, opsætning og introkursus.

Fællesarealer og veje.

Det viste sig at sommerperioden 2018 ikke bare blev en af de mest solrige, men også en af de tørreste perioder i mange år. I forvejen har vi forbud mod afbrænding i sommerhusområdet, idet sommerhusområdet sidestilles med nåletræsplantager. Tørken betød, at der blev udstedt forbud mod brug af åben ild og kulgrille på græsplæner. Bestyrelsen vil gerne takke alle grundejere for at overholde forbuddet, så vi undgik brand i buske, træer og huse.

Tørkeperioden betød også, at hverken vi eller vores entreprenør skulle slå græs i den periode. Dog gik der ikke lang tid efter regnen var begyndt at falde, før græsset igen var grønt og begyndte at vokse som ukrudt. Græsset fortsatte med at vokse til meget senere på året end normalt, og græsslåningen måtte følge med.

Desværre var den tørre sommer hård for foreningens træer og buske, så allerede i slutningen af juli på markvandringen kunne vi konstatere begyndende løvfald og døde træer rundt omkring på foreningens fællesarealer.

Grundejerforeningen INGERSHØJ

I år har vi i grundejerforeningen måtte foretage fældning af store træer på vores fællesarealer. Udtyndingen og fældning af fyrretræerne på brandstien mellem os og Birkely var planlagt til at skulle udføres i februar, men blev udsat til udførelse ultimo oktober 2018.

Den 24. november 2018 væltede der et træ ud over Kaldredvejen, og under den efterfølgende besigtigelse kunne det konstateres, at der var risiko for yderligere 10 – 12 træer grundet råd m.v. kunne vælte ud og spærre for trafikken. Da Kaldredvejen er en hovedtrafikåre, traf bestyrelsen beslutning om, at være på forkant og få fældet det nødvendige antal træer.

Grundet episoden med det væltede træ og den efterfølgende fældning af de øvrige træer, blev det af bestyrelsen besluttet også at få kigget på foreningens træer på fællesarealet "Tørvemosevej ved Ingershøjvej og Lonevej 1" samt på fællesarealet "Tørvemosevej ved Karens Mindevej".

Besigtigelsen blev foretaget sammen med foreningens entreprenør, og her måtte vi desværre også konstatere, at der var en del døde og rådne træer. Vores håb var her at kunne nøjes med kun at fælde en del af træerne, men risikoen var for høj i forhold til at de resterende under en storm, ville vælte enten ud på Tørvemosevej eller ind i grundejernes haver og måske under uheldige omstændigheder ned i medlemmernes sommerhuse.

Til alle berørte grundejere vil jeg gerne personligt som formand undskylde, at jeg ikke fremsendte en forhåndsorientering til jer. Dette vil jeg gøre mit bedste for at rette op på fremadrettet.

Fællesforeningen i Kaldred Ferieby

Der er afholdt 2 fællesmøder i Fællesforeningen i Kaldred Ferieby.

Vi talte bl.a. om de udfordringer der er med rågekolonier i vores sommerhusområde. Bestyrelsen for Birkely har efterfølgende forespurgt til mulighederne for udryddelse af rågekolonier, og det er faktisk ikke så enkelt. Vi fik nedenstående svar fra Vildtkonsulent Henrik Jørgensen.

"Det er vildtskadebekendtgørelsen, som regulerer ansøgninger om regulering af skadevoldende vildt. Endvidere forudsættes det, at det er grundejer, som søger om reguleringstilladelse indeholdende en uddybende begrundelse for reguleringen, eller repræsentant for denne, hvilket så kræver en fuldmagt fra grundejer."

Fra Landliggerudvalget blev der orienteret om at Kalundborg Kommune ønsker at udvide affaldssorteringen fra efteråret 2020. Det betyder at alle grundejere får endnu en 2-rums opdelt container til papir og karton, samt metal og plastik.

Et andet punkt vi drøftede på mødet, er det igangværende projekt "Fibernet fra Fibia".

Den 15. oktober blev bestyrelsen kontaktet af entreprenøren på gravearbejdet for benyttelse af trekanten ved Arnakkevej til opbevaring af kabeltromler og entreprenørmaskiner m.m., bestyrelsen har givet deres tilladelse til dette mod retablering af arealet efter afslutning på nedgravning af fiber i de 6 grundejerforeninger. Den 18. oktober fik entreprenøren fremsendt billedokumentation af arealets tilstand. Dette så vi kan sikre, at entreprenøren overholder sin forpligtelse for benyttelse af arealet. Bestyrelsen er vidende om, at arealet er i en meget kedelig stand p.t., hvilket desværre ikke kan undgås.

I vores grundejerforening var der opstart på dele af gravearbejdet (nedgravning af fibernet i veje og parceller) ultimo november. Desværre har det efterfølgende vist sig, at der nogen steder ikke foretages den lovede retablering af foreningens græsrabatter. Dog har vi i skrivende stund ikke afholdt afleveringsforretning, og her vil bestyrelsen gøre entreprenøren opmærksom på den manglende retablering, samt forlange det bliver udbedret.

Under gravearbejdet har nogle af medlemmerne i vores 6 grundejerforeninger været så uheldige at få gravet der nuværende telefon-/internetkabel over.

Samarbejdet – Birkely-Plantagen-Ingershøj.

Udover fællesmøderne i fællesforeningen, har der i årets løb være afholdt fællesmøder med bestyrelsesmedlemmer fra GF Birkely og GF Plantagen, hvor vi har taget mange gode dialoger om en mulig sammenlægning af vores grundejerforeninger. Vi er her enige om, at det ikke er noget, som sker over en nat, men kræver en stor investering af tid, samt at det vil kræve hjælp fra advokater. Vi har derfor talt om en lidt blidere opstart ved evt. at kunne lave fællesudbud på fx græsslåning, indklip og hvad vi ellers p.t. får udført af entreprenøropgaver. Her har vi dog også måtte erkende, at det ikke er helt så enkelt, som det lyder. Under vores samtaler har det vist sig, at der i vores tre grundejerforeninger er stor forskel på, hvordan vi bl.a. vedligeholder vores veje og hvor mange gange vi får slået græs i løbet af perioden forår til efterår. Vi er derfor ikke kommet særlig langt i processen, men håber at kunne fortsætte den her i 2019. Bestyrelserne for de tre grundejerforeninger har dog som en start besluttet sig for, at samarbejde for mere enslydende ordensreglementer. Hvorfor vi som bestyrelse til generalforsamlingen den 19. april 2019 stiller forslag om, en revidering/opdatering af foreningens nuværende ordensreglement, som er fra 2002.

Den 12. december 2018 døde Plantagens formand gennem 40 år. Vi nye bestyrelsesmedlemmer i hhv. Plantagen, Birkely og her i Ingershøj, har haft stor glæde af Peters enorme netværk, viden og kendskab til områderne og historikken i vores grundejerforeninger. Vi har været meget glade for samarbejdet med Peter, og han vil være savnet til fællesmøderne fremover.

Diverse fra 2018.

Bestyrelsen har udarbejdet *Privatlivspolitik for Grundejerforeningen Ingershøj*. Politikken beskriver hvilke oplysninger, der opbevares og hvordan de behandles. Privatlivspolitikken kan ses på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningens hjemmeside har været flittigt brugt i årets løb, den har været besøgt 3000 gange i 2018.

Igen i 2018 har der været godt gang i salget af sommerhuse her i Kaldred Ferieby, alene i vores grundejerforening har 24 sommerhusgrunde skiftet ejere og her i 2019 har vi allerede fået tre nye ejerskifter. Fra bestyrelsen skal er lyde et stort velkommen til jer alle, vi håber, I lige som os blive rigtig glade for at tilbringe mange hyggelige stunder i vores dejlige sommerhusområde.

Som altid vil vi gerne komme med en stor opfordring til alle jer grundejere, som endnu ikke har fået det gjort, at tilmelde jer modtagelse af al post fra vores grundejerforening via e-mail. I kan finde tilmeldingsblanketten med vejledning på vores hjemmeside www.Ingershoej.dk

Bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Bent Lauritsen solgte sit sommerhus i efteråret og trådte dermed ud af bestyrelsen. Bent Olsen, der var suppleant, indtrådte samtidig i bestyrelsen.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle i bestyrelsen for deres store indsats i 2018.

Vi i bestyrelsen vil også gerne ønske alle jer grundejere en rigtig god og solrig sommer.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Helle B. Reinholdt.