

## Årsberetning 2023

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ingershøj. Hermed følger årsberetningen for 2023.

Bestyrelsen udsendte i august 2023 et nyhedsbrev, så dele af denne årsberetning er i sagens natur en opsummering af dette samt resten af årets aktiviteter.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen langfredag 2023 arbejdet med en række af de ønsker, der kom på generalforsamlingen. Disse beskrives nedenfor.

I denne årsberetning vil vi informere om flg.

- Forening-let fungerer stadig godt. Husk at opdatere jeres data
- Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde
- Reparation af asfaltveje
- Skærver på vores fødeveje samt støvbinding
- Status for hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Status for skraldespande ved grundene
- Forslag om at så sommerblomster på en del af vores fællesarealer - biodiversitet
- Dato og sted for generalforsamlingen 29-3-24.
- Ny kasserer til bestyrelsen

### Forening-let fungerer stadig godt

Vi har nu haft Forening-let i godt og vel 1,5 år, og det er stadig en stor hjælp for hele foreningen og især kassereren.

Der er rigtig mange, der har fået tilmeldt sig til betalingservice (omkring 60%), men der mangler stadig nogle. Bestyrelsen opfordrer derfor stadig beboerne til at tilmelde sig, så man ikke behøver at tænke på sin kontingentbetaling.

Forening Let fungerer ligeledes som vores mailsystem. Husk derfor at meddele når eller hvis man skifter adresser, telefonnummer eller mails. Alle har fået tilsendt et login. Skulle man være usikker på, hvordan man benytter systemet, kan man skrive til kassereren enten via hjemmesiden <https://ingershoej.dk/> eller direkte til [kassereren@ingershoej.dk](mailto:kassereren@ingershoej.dk)

Der er nu kun 17 medlemmer tilbage, der modtager information med posten. Hvis disse har en mailadresse opfordres der til, at man overgår til at få post denne vej. Det vil dels lette kassererens arbejde og dels er portoet blevet dyrere. Vi ser os derfor nødsaget til forslå en at forhøjelse af gebyret for fysisk post.

### Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde:

Igen i år har bestyrelsen været på markvandring i vores område. Dette foregik den 22. juli. Forinden havde kassereren udsendt en mail, der opfordrede beboerne til at give os en tilbagemelding på, hvad vi burde have fokus på. Dette virkede, hvilket vi var glade for. Enkelte er blevet bedt om at beskære deres hække og grene ud til offentlige veje, men det er heldigvis færre end tidligere år.

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

Vi besluttede efter rundturen bl.a. at lave beskæringer på brandvejene, der udgår fra Ahorn Alle. Det blev ligeledes besluttet at fjerne den ene af de bomme, der er for enden af alle små stikveje, således at det vil blive nemmere at passere med f.eks. barnevogn. Disse tiltag er nu ligeledes foretaget.

Der er ligeledes nogle få træer bl.a. på fællesarealerne og ud mod Kaldredvejen, der ikke havde det så godt. Disse er ligeledes fjernet.

## **Reparation af asfaltveje:**

I løbet af året besigtigede vi vores asfaltveje. Her er der udført mindre reparationer.

Skærver på vores fødeveje samt støvbinding

Det er vurderingen, at de udlagte skærver på vores større fødeveje har afhjulpet vejenes tilstand.

Ingershøjvej ser rigtig fin ud. Ahorn Alle, som er den mest befærdede af fødevejene, bliver der slidt mere på. Vi holder løbende øje med vejene og de vil blive repareret efter behov.

Vi har ligeledes fået støvdæmpet disse veje lige inden sommerferien. De 2 andre grundejerforeninger, der ligeledes har Ingershøjvej som fødevej, har besluttet, at de fremover (fra 2024) ikke vil deltage i betalingen af støvbinding, så vi vil vurdere om skærverne fremover er nok på Ingershøjvej.

Vi erindrer om, at der for enden af Ahorn Alle, er lagt 2 større bunker, som man er velkommen til at tage fra i forbindelse med mindre reparationer.

Udlægning af skærver har ligeledes betydet, at det ikke har været så omfattende med reovering af disse fødeveje. Dette har medført, at bestyrelsen har lavet en plan for reovering af vores stikveje på lignende vis. Dette vil der blive informeret om på generalforsamlingen.

## **Hastighedsdæmpende foranstaltninger**

Vi er nu færdige med opsætningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger, vi havde fået tilladelse til fra politiet og Kalundborg Kommune.

Vi har derudover ansøgt Kalundborg Kommune om tilladelse til opsætning af hastighedsdæmpende sæt vejbump på asfaltdelen af Ahorn Alle. Her har vi endelig efter 7 måneder fået et svar med en forhåndsgodkendelse. Denne indeholder dog en betingelse af en godkendelse på generalforsamlingen med almindeligt flertal. Derfor stilles dette forslag som forslag til generalforsamlingen.

## **Status for skraldespande ved grundene:**

Vi har nu flere gange rykket hos Kalundborg Kommune om en afgørelse om placeringen af skraldespandene. Der er stadig ikke noget nyt.

## **Forslag om at så sommerblomster på en del af vores fællesarealer – biodiversitet**

Inden vores markvandring har vi fået flere henvendelser fra beboerne om vi kunne være behjælpelige med at fremme biodiversiteten i området. Der var forslag fremme om dels at lade et område være u-slået, plantning af frugttræer og eller såning af en række markblomster på et område. I bestyrelsen er vi positive overfor tanken. Vi skal blot finde den rette balance, og placering.

# Grundejerforeningen INGERSHØJ

---

Vi har fravalgt plantning af frugttræer, da det kræver manuel vanding de første år. Vi er indstillet på, at lave en form for biodiversitet i form af såning af sommerblomster. Vi har forhørt os om mulige løsninger, og da det vil kræve en investering i størrelsesorden 5.000 – 10.000. Vi har derfor valgt at sætte et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen.

Vi har en græsaftale, der løber 2 år endnu. Det areal vi vil starte med, er i en størrelsesorden, hvor det alligevel ikke vil gøre den store forskel på græsslånings-regningen. Men vi kan bruge de to år til at prøve det af, og se om vi skal lave større og flere arealer - og dermed spare på græsslåningen, når vi skal lave en ny aftale om 2 år.



## **Dato og sted for generalforsamlingen 29-3 2024**

Da forsamlingshuset er optaget til anden side den 29/3-24, har vi valgt at booke Myrehøj i stedet for. Dermed kan vi fastholde GF på samme dag som tidligere.

Myrehøj Vilhelmshøjvej 1, 4593 Eskebjerg 29-3-23 kl. 10.00.

## **Ny kasserer til bestyrelsen**

Vores kasserer har desværre valgt at stoppe af personlige årsager. Derfor søger vi en ny kasserer på generalforsamlingen. Vi har nogle sonderinger ude, men interesserede må meget gerne melde sig. Sammen med udsendelsen af indkaldelsen ligger der en kort beskrivelse af arbejdet, ligesom vi har support hos Forening-let som er behjælpelige. Den afgangende kasserer er ligeledes behjælpelig med oplæring i Forening-let.

*Klaus Lykkebæk*

*Formand Ingershøj Grundejerforening*