

Årsberetning for 2022

År 2022 har på mange måder igen været et mere normalt år end de 2 foregående år. Bestyrelsen har i det forgangne år tilstræbt at gennemføre majoriteten af de forslag og ønsker der fremkom på den seneste generalforsamling. Bestyrelsen har informeret om fremdriften i det nyhedsbrev, der blev udsendt i november 2022. Det skal dog også nævnes i den officielle årsberetning fra bestyrelsen.

Overskrifter for bestyrelsens arbejde i 2022.

- **Forening let**
- **Ny hjemmeside**
- **Info fra kassereren**
- **Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde**
- **Lapning af Tørvemosevej**
- **Udlægning af skærver på Ahorn Alle og en del af Karens Mindevej.**
- **Nye skilte på Karens Mindevej**
- **Hastighedsdæmpende foranstaltninger.**
- **Status for skraldespande ved grundene**
- **Forskønnelse af betonrørschikaner**

Forening Let

I foråret 2022 overgik Grundejerforeningen til et nyt regnskabsprogram Forening let. På generalforsamlingen blev der budgetteret et beløb til indkøring af systemet inkl. diverse kurser. Vi var imidlertid så heldige at vores nye kasserer havde kendskab til systemet, så kursus ikke var nødvendigt, og de penge blev dermed sparet.

Status er at systemet kører rigtig fint. En del har allerede tilmeldt sig betalingservice, men vi håber stadig at flere vil følge trop. Bestyrelsen vil derfor godt opfordre medlemmerne til at tilmelde sig ordningen, så man ikke behøver at tænke på sin kontingentbetaling.

Forening Let fungerer ligeledes som vores kontaktsystem. Husk derfor at meddele, når eller hvis man skifter mailadresser, telefonnumre eller almindelige postadresse. Alle har fået tilsendt et login. Skulle man være usikker på hvordan man benytter systemet, kan man skrive til Kassereren enten via hjemmesiden <https://ingershoej.dk> eller direkte til kassereren@ingershoej.dk

Ny Hjemmeside

I 2022 har vi også fået ny hjemmeside. Udover at det er omlagt til et lettere værktøj, så giver det også flere muligheder og vi fik i samme ombæring derfor moderniseret vores side. Da vores nye kasserer også havde erfaring med hjemmesider i det nye værktøj, har vi også her sparet penge ift. det, der var afsat til denne post i budgettet. Vi har kun fået positive tilbagemeldinger. Vend endelig tilbage med input, hvis der er ønsker eller forslag til forbedringer.

Info fra Kassereren

Når grundejerforeningen udsender kontingent opkrævninger og breve fra vores administrations system Forening let, vil det som oftest ske fra mailadressen

kassereren@ingershoej.dk

Der er dog en del af jer medlemmers mail bokse, der "ikke får disse" mails. Det skyldes formentlig, at jeres mailboks betragter det som spam, da administrationssystemet opfattes som er en anonym afsenderadresse og ikke et navn.

Hvis I derfor vil være sikre på ikke at misse noget vigtig info - eller risikere at få rykkere på opkrævninger, I ikke har set - vil det være en rigtig god ide, hvis I allerede nu indstiller jeres mail boks til at godkende al mail med endelsen @ingershoej.dk.

Ofte vil det være nok, at man én gang i sit mail program, flytter en "spammet" @ingershoej.dk mail tilbage til Indbakken.

Andre mailprogrammer skal man måske oprette en kontakt med den pågældende mailadresse, som dermed vil være godkendt. Og en helt tredje mulighed kan være at finde den indstilling, hvor man kan tillade et helt domæne adgangen. Vi kan desværre ikke hjælpe jer med, hvordan I gør det i jeres respektive mail programmer. Der må I ty til jeres support eller manual.

Ifm. kontingent skal man være opmærksom på, at hvis man ikke tidligere har givet tilsagn om mail udsendelse, så pålægges man 50 kr. i administrationsgebyr OGSÅ selvom man har tilmeldt sin betaling til BS. For administrationsgebyret omfatter også udsendelse af f.eks. indkaldelse af invitation til generalforsamling, GF-referat mm, samt det arbejde, der ligger bag en manuel håndtering af alle medlemmer uden mail. Pga. GDPR-reglerne (General Data Protection Regulation) er det ikke nok, at man bare lægger sin mail adresse ind i registret via medlemsportalen. Man skal indsende et egentligt tilsagn. Dokumentet kan findes på vores hjemmeside [Filarkiv | Grundejerforeningen Ingershøj \(ingershoej.dk\)](#)

Beskæring på fællesarealer og beboernes grunde:

Det er bestyrelsens opfattelse at beboerne i Ingershøj generelt er blevet gode til at overholde sine forpligtelser til at beskære træer og buske ud mod foreningens veje og områder. Bestyrelsen vil igen i 2023 gennemføre besigtigelse af alle foreningens veje og områder, og beboere der evt. ikke har fået klaret denne beskæring vil i lighed med tidligere år få en reminder.

Ud over dette har bestyrelsen fået foretaget en række beskæringer og fældninger af træer, som enten var gået ud eller kunne være til fare for trafik mm. Der er ligeledes foretaget indklip langs Arnakkevej og Kaldredvej.

Der var nogle ønsker om at samtlige træer ud mod Kaldredvejen skulle fjernes. Dette ønske har bestyrelsen ikke efterkommet. Træerne er med til at både støj- og vind dæmpe. Dels ville det koste i omegnen af 200.000 kr., hvilket vi ikke på nuværende tidspunkt, har

Grundejerforeningen INGERSHØJ

fundet nødvendigt og dels ville der blive meget åbent. Der er fjernet 6-7 døde træer i dette område ligesom der er fjernet døde træer andre steder på fællesarealerne.

Reparation af Tørvemosevej:

Bestyrelsen har gennemgået vores asfaltveje. Det var specielt på Tørvemosevej, at der var en del huller. Bestyrelsen vurderede, at de er af en størrelse, der kunne repareres på en forholdsvis nem måde med lapning. Dette blev gjort i efteråret 2022.

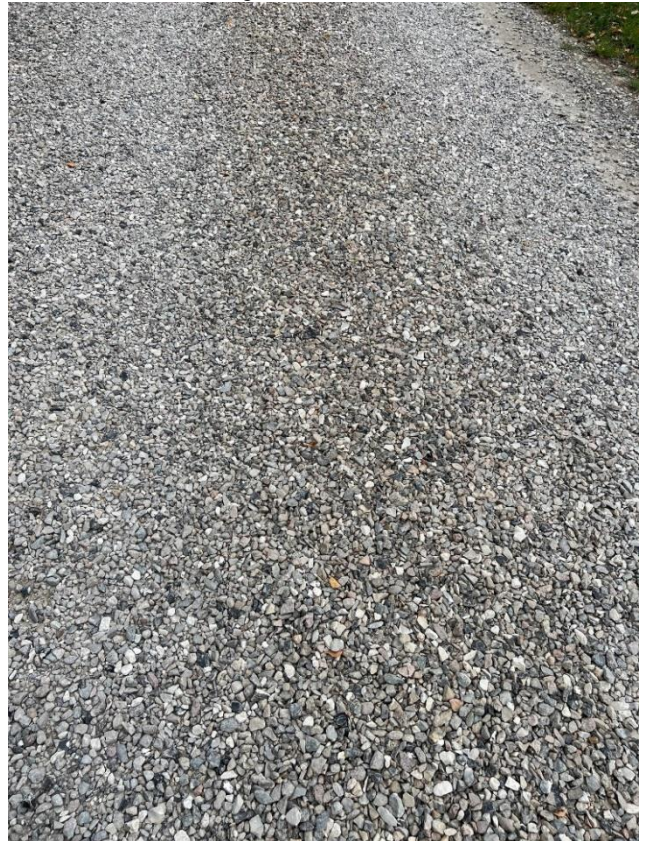
Udlægning af skærver på Ahorn Alle og en del af Karens Mindevej.

Grusvejene i vores område er altid noget der snakkes meget om. Ud over støvdæmpningen og lejlighedsvis reparation af vejene har bestyrelsen nu lavet en større udlægning af skærver på henholdsvis Ahorn Alle og den ene ende af Karens Mindevej. Da dette så ud til at forbedre vejene i høj grad fik vi derfor udlagt skærver på lidt flere af vores større veje.

I forbindelse med almindelig reparation af vejene har vi fået udlagt nogle større bunker med stabilgrus for enden af Ahorn Alle (den blinde sidste del lige efter Lindestien). Skulle man konstatere huller i nærheden af hvor man bor, er man velkommen til at hente materiale til at udjævne disse huller.

Nye skilte på Karens Mindevej

På den seneste generalforsamling var der medlemmer der påtalte over at skilte med Karens Mindevej var stavet forkert. Selvom det ikke er noget den siddende bestyrelse har været involveret i, har bestyrelsen bestilt nye skilte de steder hvor der var et "s" for meget. Skiltene er opsat.



Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Både på generalforsamlingen og i et opslag på vores hjemmeside har vi beskrevet, at vi gerne ville opsætte hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Vi lavede en

Grundejerforeningen INGERSHØJ

forsøgsopsætning med pullerter på Ingershøjvej. Efterfølgende har vi ansøgt Kalundborg Kommune, der har videresendt ansøgningen til Midt- og Vestsjællands politi.

Politiet sendte efterfølgende en skrivelse tilbage til Kommunen. Kommunen har så efterfølgende bedt bestyrelsen om yderligere oplysninger om de ønskede placeringer. Disse oplysninger blev sendt til kommunen 1. december 2022.

Efter flere rykkere til Kommunen er det nu endelig lykkedes at få et svar. Kommunen har således den 10. februar videresendt politiets godkendelse til det ansøgte. Det vil sige at der er givet tilladelse til både at opsætte yderligere chikaner og til opsætning af 20 km skilte.

Der vil blive orienteret yderligere på generalforsamlingen, ligesom godkendelserne vil kunne ses.

Status for skraldespande ved grundene:

En del beboere fik i foråret og forsommeren en besked fra Kommunen om, at de skulle køre deres skraldespande ud til vejen, når de skulle tømmes. Vi påpegede overfor kommunen, at der flere steder var parkeringsindhak ved vejene, og at dette besværliggjorde opbevaringen af skraldespandene, da kommunen samtidig ikke vil have at skraldespandene står og flagrer ude ved vejen hele tiden.

Lang historie kort. Vi fik besked på at skraldespandene indtil videre kunne blive stående hos beboerne, som de hidtil har gjort. Vi har i skrivende stund stadig intet nyt hørt fra kommunen om dette.

Forskønnelse af betonrørschikaner:

Som et forsøg på at forskønne betonchikanerne, er der på Ahorn Alle plantet forårsblomsterløg i dem. Vi ser frem til at se resultatet til foråret.

Dato for næste generalforsamling -2024

Der er tradition for at der afholdes generalforsamling på langfredag, så generalforsamlingen i 2024 vil blive fredag den 29. marts 2024. kl. 10.00

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Ingershøj

Klaus Lykkebæk

Formand Ingershøj Grundejerforening